

구정질문 서면질문서

질문의원 : 경기문 의원

1. 현재 강서구 관내에는 불법용도변경한 건물이 심각할 정도로 난립하고 있는 실정임. 집행부에서 강서구에 불법용도변경 건물이 얼마나 되는지 파악하고 있는지? 파악하고 있다면 그 현황과 이행강제금 부과 등의 단속실적을 알고 싶음.
(2014년~2015년 현재 각 동별)
 - 또한 불법용도변경한 위법건물에 화재가 났을 때 화재에 대한 책임소재, 보험처리 가능여부와 위법건물에 입주한 임차인이 과연 임대차보호법의 보호를 받을 수 있는지 답변바라며,
 - 도시지역에서 용도변경 위반행위를 한 건축주 및 공사시공자는 3년 이하의 징역이나 5천만원 이하의 벌금에 처하도록 되어있는데 강서구를 불법도시로 만들고 있는 위법행위 건축주, 공사시공자가 근절되도록 강력한 처벌을 할 의사는 없는지?
 - 아울러 본 의원이 예산을 세워서라도 점검반을 만들어서 문제점을 개선하려고 지난 2014년 7월 임시회때 5분 발언을 했었는데 이에 대하여 고려는 해보았는지? 했었다면 그간 추진현황을 구체적으로 답변바람. <건축과>