

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 김태용 / 주무관 : 시설7급 김소동】

연락처(☎) : 2600-6384

### 곽판구 의원 구정질문 내용

1. 공항동 군부대 이전의 구체적인 일정과 계획은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 곽판구의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변드리도록 하겠습니다.

우리구에서는 그동안 방화대로 조기 개통 및 마곡사업의 성공적 추진 등 주민 숙원사업의 해결을 위하여 군부대의 조속한 이전을 강력하게 추진하여 왔으며 그간 추진현황을 다음과 같습니다.

- '12.05. : 방화로 개설 주민 970명 청원(국민권익위원회)
- '12.05. ~ '13.05. : 14차례 실무회의 개최(국권위, 국방부, 서울시, 강서구, SH공사)
- '13.05.27 : 조정·합의서 체결(주민대표, 국방부, 서울시, 강서구, SH공사)
- '14.04.09 : 지구단위계획구역지정 및 계획결정 요청(강서구 → 서울시)
- '14.06.11 : 도시건축공동위원회 심의(보류)
  - 차후 세부개발계획시 용도지역 변경가능, 추가 기반시설 설치계획 요구 등
- '14.08.19 : 서울시 행정2부시장, 도시계획국장 면담
- '14.09.17 : 지구단위계획구역지정 및 계획결정 재 요청(강서구 → 서울시)

2014.06.11. 서울시 심의결과, 군부대 이적부지는 차후 세부 개발계획시 용도지역 변경가능 및 추가 기반시설 설치계획 요구 등으로 보류된 바 있습니다.

그러나 군부대 이전을 위해서는 용도지역(자연녹지→제3종일반주거) 변경과 부지 매각이 연계되어 있고 방화대로 조기개통을 위해서는 조속한 도시계획절차 이행의 필요성에 대해 수십차례 협의를 거쳐 '14.09.17. 서울시에 지구단위계획구역 지정 및 계획결정을 하였습니다. '14.10.22. 서울시 도시·건축공동위원회에 참석하여 군부대 이전의 시급성과 당위성에 대하여 우리구 입장을 표명하였으나 심의결과는 소위원회를 구성하여 심의위원들이 군부대 및 주변 토지이용현황을 살펴보고 차기 도시·건축공동위원회에서 결정하기로 보류되었습니다.

심의가 통과될 경우, 향후 일정으로는 도시관리계획변경 및 지구단위계획구역 지정, 국방군사시설 사업계획승인(국방부), 이적지 민간 매각(국방부), 이적부지에 대한 세부개발계획 수립, 이전부지 토지보상 및 수용, 개발제한구역 관리계획변경(국방부→국토교통부) 등 절차를 거쳐 '19.12. 말 군부대 이전 완료를 목표로 추진하고 있습니다.

※ 세부 일정과 계획은 국방부의 군부대 이전 절차 및 사업추진계획에 따라 변동될 수 있음

아울러 군부대 이전사업은 이해당사자간에 어렵게 조정·협약을 맺고 추진하는 중차대한 사업이고 방화대로 조기 개통과 지역 균형개발 촉진을 위하여 반드시 해결해야 할 우리구 역점 숙원사업으로서 앞으로도 지역구 시의원님 및 구의원님들을 중심으로 구의회차원의 지속적인 관심과 지원을 당부드립니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 고도제한완화전담추진반 팀장 : 이한진 / 주무관 : 시설8급 이호준】

연락처(☎) : 2600-6521

### 곽판구 의원 구정질문 내용

2. 김포공항 고도제한 완화와 관련하여  
- 현재까지 추진현황, 향후추진계획?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 고도제한 완화 사업에 깊은 관심을 기울여 주시는 곽판구 의원님께 감사의 말씀을 드립니다.
- 현재 우리구는 김포공항에 의하여 전체면적의 97.3%(약40.3km<sup>2</sup>)가 건축물의 높이제한을 받고 있으며, 그동안 재산권 행사에 큰 제약을 받아왔습니다.
- 특히, 강서의 경쟁력은 물론 차세대 서울 경제를 책임지게 될 마곡지구 또한 고도제한에 묶여 있어 첨단기업 유치 등에 장애요인으로 작용하는 만큼, 구의 미래가 달려있는 마곡지구의 성공적인 개발과 기성시가지 도시재생사업의 원활한 추진을 위해서라도 고도제한 완화가 시급한 실정입니다.
- 이러한 문제 해결방안을 찾고자, 2012년 8월“김포국제공항 주변지역의 고도제한 완화 연구용역”을 시행하였으며, 마곡지구의 경우 수평표면에서 57.86m에서 119m까지 항공기 운항에 영향을 미치지 않는 다는 연구결과를 도출하였습니다.
- 용역 결과를 바탕으로 지난 1월에서 2월까지 고도제한 완화 30만명 주민서명 운동을 전개하여 약 34만명의 서명을 받아 국토교통부 및 청와대, 국회에 건

의서와 서명지를 제출한 바 있습니다.

- 국토교통부의 입장은 국제민간항공기구(ICAO)의 규정이 우선 바뀌어야 고도제한 완화가 가능하고 국제기준개정을 위해 노력하겠다고 밝혔습니다.
- 이에 우리구는 고도제한 완화를 위한 여론형성을 위해 10월 중에 홍보책자를 제작하여 직능단체 회의시 홍보를 하거나 거리홍보 등을 통하여 공감대를 형성하고 이것을 바탕으로 주민들과 함께 대정부 건의를 지속적으로 전개해 나갈 예정입니다.
- 앞으로 우리구는 구의원님들과 함께 구민의 강력한 의지를 모아 전력을 다해 국토부 등 관계기관 협의등을 통하여 지속적으로 건의하여 고도제한 완화가 이루어 질 수 있도록 최선의 노력을 다해나가도록 하겠습니다.

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 방준효 / 주무관 : 시설 7급 좌기탁】

연락처(☎) : 2600-6842

## 곽판구 의원 구정질문 내용

### 3. 공항시장역 주변 종상향 계획은?

#### □ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 우리구청 발전을 위하여 노고가 많으신 곽판구 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 공항시장 역 주변은 1976년도에 일반주거지역으로 지정된 상태에서 부분적으로 1996년 7월 시장 상권의 활성화를 위하여 공항지구중심 상세계획구역 전체면적 115,340㎡ 중 근린상업지역(68,571㎡)과 주변의 일반주거지역 중간에 주거환경의 보호를 위해 완충지대로서 준주거지역(30,180㎡) 및 15,275㎡의 제2종 일반주거지역으로 나누어 지구단위계획을 수립하여 관리하고 있습니다.
- 우리구에서는 2012년 「발산역주변 용도지역(상업지역) 변경 검토 용역」에 공항시장 주변을 포함하여 검토하였으나 “구체적인 개발계획 없는 용도지역 변경할 경우 지가상승 등으로 오히려 개발계획 실현에 부정적 영향이 초래되고, 밀도상승으로 인한 기반시설 부족 등 많은 도시문제가 발생할 수 있으므로 바람직하지 않다는” 서울시 의견과 2013년에 발표한 “서울특별시 용도지역 관리방향 및 조정기준”에 적합하지 않아 용역을 중단한바 있습니다.

- 또한, 서울시에서 2013년에 마련한 「서울특별시 용도지역 관리방향 및 조정기준」에 의하면 “용도지역 조정은 구체적인 계획수립을 전제로 검토하는 것을 원칙으로 하고, 용도지역 조정시 밀도증가에 따라 추가적으로 필요한 기반시설 용량 등을 종합적으로 고려하여 적정한 규모의 공공기여 방안 제시, 용도지역 조정으로 주변에 미치는 영향을 최소화하는 수준으로 계획하도록 하며, 주변 용도지역과 과도한 차이가 발생하지 않도록” 하고 있어
  
- 용도지역 상향 등 변경은 대상지역에 대한 지구단위계획 수립 등 구체적인 개발계획이 수립되어야 하므로 우리구에서는 내년에 공항지구중심 지구단위계획 재정비를 추진하기 위하여 예산반영 요청하고 있는 상태로 향후 재정비 추진시 용도지역 완화에 대한 내용을 검토하여 서울시와 협의하도록 하겠습니다.