

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【주민자치과장 : 박상동 / 동행정팀장 : 박영재 / 주무관 : 행정 7급 김중원】

연락처(☎) : 2600-6041

김동협 의원 구정질문 내용

1. 방화1동 주민센터 신축이전 시 기존 청사 활용계획은 어떻게 되는지와 방신시장 상인 및 인근 주민들이 요구하는 주차장 또는 문화센터로의 활용이 가능한지에 대해 답변 바랍니다.

- 답변내용 ----- (주민자치과)
- 먼저 지역주민의 복리증진을 위해 노고가 많으신 김동협 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
 - 의원님께서 질의주신 “방화1동 청사 신축 이전 시 기존 청사 활용계획”에 대해 답변 드리겠습니다.
 - 현재 진행 중인 방화1동 청사 신축은 지난 9월 말 실시설계를 완료하였으며, 서울시에서 특별교부금이 교부되는 대로 공사 발주 절차에 들어갈 예정입니다.
 - 방화1동 청사의 신축계획은 2011년 10월 7일에 최초 수립되었으며, 같은 해 10월 10일 구 투·융자 심사에서 “기존 청사 매각”조건으로 “조건부 통과” 되었습니다.
 - 또한 같은 해 10월 24일 청사매각에 대한 공유재산심의를 통과하여, 11월 17일 제199회 강서구의회(제2차정례회) 행정재무위원회에서 청사 매각에 대한 “구유 재산 관리계획 승인안”이 가결 통과되었습니다.
 - 따라서 별도의 절차를 거치지 않은 한, 현 청사를 매각하여 신 청사의 건립비용에 활용하고자 하는 것이 현재의 계획입니다.
 - 향후 행정환경 변화로 현 청사를 매각을 하지 않아도 신 청사 건립비용을 충당할 대안이 있다면 적극 검토하도록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀장 : 김태용 / 주무관 : 시설7급 김소동】

연락처(☎) : 2600-6384

김동협 의원 구정질문 내용

2. 공향동 군부대 이전 관련하여 그간 추진현황과 향후 일정에 대해 상세히 답변 바랍니다?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

바쁜 의정활동 중에도 구정발전을 위하여 적극 노력하여 주시는 객판구의원님께 깊은 감사를 드리며 질문하신 사항에 대하여 답변드리도록 하겠습니다.

우리구에서는 그동안 방화대로 조기 개통 및 마곡사업의 성공적 추진 등 주민 숙원사업의 해결을 위하여 군부대의 조속한 이전을 강력하게 추진하여 왔으며 그간 추진현황을 다음과 같습니다.

- '12.05. : 방화로 개설 주민 970명 청원(국민권익위원회)
- '12.05. ~ '13.05. : 14차례 실무회의 개최(국권위, 국방부, 서울시, 강서구, SH공사)
- '13.05.27 : 조정·합의서 체결(주민대표, 국방부, 서울시, 강서구, SH공사)
- '14.04.09 : 지구단위계획구역지정 및 계획결정 요청(강서구 → 서울시)
- '14.06.11 : 도시건축공동위원회 심의(보류)
 - 차후 세부개발계획시 용도지역 변경가능, 추가 기반시설 설치계획 요구 등
- '14.08.19 : 서울시 행정2부시장, 도시계획국장 면담
- '14.09.17 : 지구단위계획구역지정 및 계획결정 재 요청(강서구 → 서울시)

2014.06.11. 서울시 심의결과, 군부대 이적부지는 차후 세부 개발계획시 용도지역 변경가능 및 추가 기반시설 설치계획 요구 등으로 보류된 바 있습니다.

그러나 군부대 이전을 위해서는 용도지역(자연녹지→제3종일반주거) 변경과 부지 매각이 연계되어 있고 방화대로 조기개통을 위해서는 조속한 도시계획절차 이행의 필요성에 대해 수십차례 협의를 거쳐 '14.09.17. 서울시에 지구단위계획구역 지정 및 계획결정을 하였습니다. '14.10.22. 서울시 도시·건축공동위원회에 참석하여 군부대 이전의 시급성과 당위성에 대하여 우리구 입장을 표명하였으나 심의결과는 소위원회를 구성하여 심의위원들이 군부대 및 주변 토지이용현황을 살펴보고 차기 도시·건축공동위원회에서 결정하기로 보류되었습니다.

심의가 통과될 경우, 향후 일정으로는 도시관리계획변경 및 지구단위계획구역 지정, 국방군사시설 사업계획승인(국방부), 이적지 민간 매각(국방부), 이적부지에 대한 세부개발계획 수립, 이전부지 토지보상 및 수용, 개발제한구역 관리계획변경(국방부→국토교통부) 등 절차를 거쳐 '19.12. 말 군부대 이전 완료를 목표로 추진하고 있습니다.

※ 세부 일정과 계획은 국방부의 군부대 이전 절차 및 사업추진계획에 따라 변동될 수 있음

아울러 군부대 이전사업은 이해당사자간에 어렵게 조정·협약을 맺고 추진하는 중차대한 사업이고 방화대로 조기 개통과 지역 균형개발 촉진을 위하여 반드시 해결해야 할 우리구 역점 숙원사업으로서 앞으로도 지역구 시의원님 및 구의원님들을 중심으로 구의회차원의 지속적인 관심과 지원을 당부드립니다.