

# 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 문근식 / 주무관 : 녹지9급 이태형】

연락처(☎) : 2600-4184

## 김성진의원 구정질문 내용

1. 증미산 정자건립 및 친화적 행복공원으로 바꾸는 조성사업과 배드민턴장 개보수 조성사업 가능여부?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 증미산(염창산)은 장기미집행도시계획 시설로 공원면적은 112,070㎡이며, 이중 사유지가 93,253㎡로서 87.2%를 차지하고 있습니다.
- 정자건립 및 배드민턴장 조성 등을 위해서는 우선 공원조성계획 변경안을 작성한 후, 서울시 도시공원위원회에 상정하고 승인 결정이 되면, 고시 및 실시계획인가 절차를 통해 사업을 추진하게 됩니다.
- 다만, 사업추진에 따른 토지보상이 선행되어야 하므로, 서울시 투자심사를 거쳐 예산을 확보하는 것이 우선적으로 해결되어야 하나, 현재 서울시 재정 여건으로 인해 조기집행이 지연되고 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 문근식 / 주무관 : 녹지9급 이태형】

연락처(☎) : 2600-4184

### 김성진의원 구정질문 내용

2. 가양빛물펌프장 완공 후 복합문화센터와 증미산을 연결할 수 있는  
구름다리 설치가능 여부?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 의원님의 질의내용은 가양빛물펌프장에 건설 중인 복합문화센터 이용자가 우회하지 않고 증미산으로 직접 이동하여 공원을 이용할 수 있도록 편의 제공 차원에서 연결 구름다리(보행육교)를 설치했으면 좋겠다는 요지로 파악 됩니다.
- 공원 내 설치 할 수 있는 시설물의 종류에는 “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률” 제2조 및 동법 시행규칙 제3조에서 규정하고 있는 조경시설을 비롯한 휴양시설, 유희시설, 운동시설, 교양시설, 편의시설 등이 있으며, 각 분야 별 설치 가능한 시설물 명칭이 세부적으로 열거되어 있습니다.
- 그러나, 의원님께서 질의하신 구름다리(보행육교)는 구조물로서 편의시설로 볼 수 있으나, 이는 “도로법” 제2조 1호 및 동법 시행령 제2조 2호에서 규정하고 있는 도로시설물에 해당하며,
- “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률”에서 규정하고 있는 공원시설물에는 제외되어 있으므로 도시계획시설인 증미산(염창근린공원)과 문화복합센터를 연결하는 구름다리(보행육교)설치는 관련법상 어려운 실정이니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장 : 이용한 / 주무관 : 녹지7급 정진갑】

연락처(☎) : 2600-4188

### 김성진의원 구정질문 내용

3. 우성아파트와 신동아아파트(염창동) 사이길 보행자 전용도로를  
주민편의시설, 체육공원 및 정자건립이 가능한지?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 염창동 62-3번지 일대는 1974. 06. 20일 서울시고시 제81호로 도시계획 시설인 도로로 결정되었고, 우리구에서는 이 지역을 2013년 1월부터 보행자 전용거리로 시범 운영하고 있습니다.
- 보행자 전용거리 지정 고시를 전제로 도로의 아스팔트를 걷어내고 다양한 수목과 초화류를 식재하여 녹지량을 확충함은 물론 휴게공간 및 운동공간을 가미하여 보행자가 행복한 걷고싶은 거리를 조성하는 것이 타당하다고 판단됩니다.
- 그러나, 우리구에서 보행자 전용도로로 지정하고자 2014년 9월 강서경찰서에 교통규제 심의를 요청하였으나, 주변 거주 주민으로부터 지정에 따른 생활불편 등의 민원 제기를 사유로 부결 통보되어 현재 여건에서는 녹지량 확충사업을 추진하기에 어려움이 있음을 말씀드립니다.

# 구정질문에 대한 답변서

## (서면질문)

【공원녹지과장 : 오춘섭 / 공원시설팀장:문근식 / 주무관:녹지7급 하대권】

연락처(☎) : 2600-4183

### 김성진의원 구정질문 내용

4. 염창동 현대 1차 아파트 진입로(올림픽대로) 우측 야산을 밀어내고 체육공원 추진, 방음벽 설치, 둘레길 연결 공사가 가능한지?

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 염창동 현대1차 아파트 옆 임야를 토지형질변경하기 위해서는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 의거 개발행위 허가를 득하여야 하나, 본 대상지는 입목본수도 및 경사도가 높아 지형적인 여건상 개발행위(형질변경)가 어려울 것으로 사료됩니다.
  - 체육공원 지정 절차를 말씀드리면, 도시관리계획 입안, 주민 열람공고, 의회 의견청취, 서울시 도시계획위원회 심의 등의 절차를 거쳐 도시계획시설(공원)로 결정한 후, 공원조성계획 입안, 서울시 도시공원위원회 심의, 실시계획인가 등에 따라 공원조성사업을 시행하여야 합니다.
  - 참고로, 최근 신규 공원 지정에 대한 감사원 감사결과 및 서울시 의견에 따르면 기존에 지정된 장기미집행 공원용지가 40.8km<sup>2</sup>에 달하며, 이에 대한 보상비가 약 11조5천억원이 소요되어 2020년까지 집행이 이뤄지지 않을 경우 자동 실효될 상황에서, 해당지역은 국·공유지로서 보상은 불필요 하나, 많은 사업비가 소요될 것으로 판단되어 신규 공원 조성사업에 대해서는 부정적인 견해가 많으므로 신중히 검토할 필요가 있으며, 공원이 지정 및 형질변경에 따른 토지소유기관의 의견도 주요 변수로 작용할 것으로 판단됩니다.