

구정질문에 대한 답변서

(서면질의)

【건축과장 : 엄태석 / 건축안전팀장 : 여운호 / 주무관 : 시설 8급 조현익】

연락처(☎) : 2600-6392

경기문 의원 구정질문 내용

1. 제224회 임시회 제2차 본회의 시 5분 발언한 불법 용도변경 건축물에 대하여 조치한 내용

□ 답변내용 ----- (건 축 과)

경기문의원님께서 질의하신 제224회 임시회 제2차 본회의 시 5분발언한 불법 용도변경 건축물에 대하여 조치한 내용을 아래와 같이 답변 드리겠습니다.

○ 1차 조사(합계 10건)

- 처리 경위

- 2014.05.15. : 위반건축물 시정지시
- 2014.06.26. : 위반건축물 시정촉구
- 2014.07.31. : 위반건축물 이행강제금 부과예고 및 시정촉구
- 2014.09.29. : 미시정 건축물 이행강제금 부과

○ 2차 조사(합계 6건)

- 처리 경위

- 2014.09.01. : 위반건축물 시정지시
- 2014.10.15. : 위반건축물 시정촉구
- 2014.12월 중 : 미시정 건축물 이행강제금 부과 예정

별첨 : 조치한 구체적 내용(주소, 해당자, 부과내용 등)

○ 1차 조사분 조치한 구체적 내용

연번	대지위치	건축주	위반사항	조치 내용
1	등촌동 365-12	한**	- 2층 제2종근린생활시설 무단용도변경(약 83.92㎡)	- 부분시정(2014.08.18.) (83.92㎡→40.28㎡) - 부과(2014.9.29.) (2,710,840원)
2	등촌동 365-180	조**	- 2층 제2종근린생활시설 무단용도변경(약 91.62㎡)	- 부분시정(2014.08.28.) (91.62㎡→35.72㎡) - 부과(2014.9.29.) (2,507,540원)
3	등촌동 530-3	고** 김**	- 지1층 B01호 제1종근린 생활시설(소매점)무단용도 변경(약 51.86㎡)	- 시정완료(2014.07.30.)
4	등촌동 533-32	장**	- 지하1층,지상1층제2종 근린생활시설(사무소)무단 용도변경(총 103.06㎡)	- 이행강제금부과 (7,234,810원)
5	등촌동 533-29	박** 외2	- 2층 제2종근린생활시설 무단용도변경(약 91.38㎡)	- 시정완료(2014.08.22.)
6	등촌동 533-35	박**	- 1층 제2종근린생활시설 무단용도변경(약 38.11㎡)	- 시정완료(2014.08.05.)
7	등촌동 533-36	박**	- 2층~4층 고시원에 싱크대 설치하여 주거용으로 무단 용도변경(약 247.56㎡)	- 부분시정(2014.09.15.) (247.56㎡→13.2㎡) - 부과(2014.9.29.) (908,160원)
8	등촌동 533-38	김**	- 2층 고시원에 싱크대 설치 주거용으로 무단용도변경 (약 83.98㎡)	- 시정완료(2014.07.15.)
9	등촌동 533-58	오**	- 2층~3층 제2종근린생활 시설무단용도변경 (약 365.24㎡)	- 시정완료(2014.09.01.)
10	등촌동 533-66	김**	- 2층 제2종근린생활시설 무단용도변경(약 91.2㎡)	- 이행강제금부과 (6,010,080원)

○ 2차 조사분 조치한 구체적 내용

연번	대지위치	건축주	위반사항	조치결과
1	등촌동 509-7	계** 서**	- 1층~5층 고시원에 싱크대 설치하여 주거용으로 무단 용도변경(약 384.78㎡)	- 조치중
2	등촌동 509-4	장**	- 1층~5층 고시원을 싱크대 설치하여 주거용으로 무단 용도변경(약 364.36㎡)	- 조치중
3	등촌동 506-6	이** 이** 유**	- 2층근린생활시설 무단용도 변경	- 조치중
4	등촌동 506-2	조**	- 2층(201호,202호) 근린생활 시설(사무소)을 무단용도변경	- 조치중
5	등촌동 511-9	허**	- 2~3층근린생활시설(사무소)을 무단용도변경	- 조치중
6	등촌동 511-10	정** 이** 이**	- 2층~3층 근린생활시설 (사무소) 무단용도변경 (약 151.28㎡)	- 조치중

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 방준효 / 주무관 : 시설 7급 좌기탁】

연락처(☎) : 2600-6842

경기문 의원 구정질문 내용

2. 등촌2동 농림축산식품부 소관 동물 검역소를 이전하여 주민의 공간으로 활용하게 할 계획은 없는지, 구청장의 의지는 어떤지 답변해 주시길 바랍니다.

- 답변내용 ----- (도시계획과)
- 우리 구정 발전을 위하여 노고가 많으신 경기문 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
 - 등촌동 지역은 지난 1967년에 김포토지구획정리사업지구로 지정되어 1982년에 구획정리사업이 완료된 지역으로, 봉제산근린공원과 인접하여 위치한 농림축산검역본부 서울지역본부는 1969년부터 운영되고 있는 농림축산식품부 산하기관이며, 대지면적 26,395㎡에 연면적 3,944㎡, 건물 6개동이 있습니다.
 - 이 시설은 정부의 공공기관 지방이전 계획에 의한 이전 대상지에 포함되어 있지 않으며, 2014. 7. 18 농림축산검역본부 서울지역본부를 방문하여 이전계획 등을 문의하였으나 해당시설은 서울, 경기도, 강원도를 관할하는 정부기관으로 부지 이전에 대한 계획이 없는 것으로 파악되었습니다.
 - 우리구에서 농림축산검역본부를 이전하여 주민들의 활용공간으로 이용하기에는 대상지의 부지가액만 공시지가 기준으로 약 370억원이 소요되어 우리구 재정여건상 어려울 것으로 생각됩니다.
 - 다만, 현재 이전 계획은 없지만 농림축산검역본부 이전을 원하는 지역주민 민원 등을 감안하여 시설 이전이 검토될 수 있도록 해당기관과 지속적으로 협의해 나가겠습니다.

구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【주민자치과장 : 박상동 / 동행정팀장 : 박영재 / 주무관 : 행정 7급 김중원】

연락처(☎) : 2600-6041

경기문 의원 구정질문 내용

3. 등촌2동 주민센터를 신축 또는 다른 대안을 갖고 있는지?

□ 답변내용 ----- (주민자치과)

- 먼저 지역 주민의 복리 증진을 위해 노고가 많으신 경기문 부의장님께 깊은 감사를 드립니다.
- 우리구에서는 타 동에 비해 시설물이 노후되고 공간이 협소한 등촌2동 청사의 불편 해소를 위하여 등촌2동 공영주차장 및 백석 마을마당 공원을 청사 신축 부지로 검토한바 있으나, 서울시 소유인 공원부지의 토지 무상사용권 확보 등 여러 문제로 추진이 어려운 실정이 사실입니다. 이에, 우리구에서는 다른 대체 부지 매입, 구 통합청사 건립 계획과 연계하여 현 의회 청사를 동 주민센터로 활용하는 방안 등을 다각적으로 검토하고 있습니다.
- 다만, 청사 신축은 부지매입비, 건축비 등 대규모 예산이 수반되어야 하는 사업으로 구 재정여건 및 區 통합 청사 이전 등과 연계, 종합적으로 검토하여 추진 하도록 하겠습니다.