

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선/ 주택과장:신흥재/ 공공관리팀장:이석우/ 주무관:시설7급 송천호】

연락처(☎) : 2600-6150

최영자 의원 구정질문 내용

1. 등촌동 365번지 일대 재건축 정비예정구역 지정추진 사항 및 향후 계획 ?

□ 답변내용 ----- (주 택 과)

- 최영자 의원님께서 질문하신 사항에 대하여 다음과 같이 답변 드리겠습니다.
- 2012.7.31자 도시 및 주거환경정비법 시행령 개정으로 2014.8.3부터 단독주택 재건축 제도가 폐지됨에 따라 재건축사업을 기대하는 주민들의 민원을 감안하여 노후도가 충족되고 주민들의 재건축에 대한 충분한 의사가 있는 경우에 한하여 2013.10.31까지 신규 단독주택 재건축 정비예정구역 지정 신청이 가능하다는 서울시의 통보가 있어 검토하게 된 사항입니다.
- 우리구 등촌동 365번지 일대는 2011년 단독주택 재건축 정비예정구역 지정 신청시 보류된 후 현재까지 건축허가강화 기준이 적용되고 있으며, 노후도 기준이 충족되는 지역임에 따라 정비예정구역 지정에 대한 주민의견을 수렴하여 그 결과에 따라 정비예정구역 지정 신청 여부를 결정하고자 의견청취 진행 중에 있습니다.
- 추진사항으로는 2013.10.4. 등촌동 365번지 일대 토지등소유자에게 “단독주택 재건축 정비예정구역 지정 의견서”를 송부하여 2013.10.28.까지 제출하도록 통보하였으며, 의견청취 결과 전체 토지등소유자 75% 이상의 찬성의견이 제출될 경우 서울시에 단독주택 재건축 정비예정구역 지정 신청할 계획입니다.
- 서울시에서는 구청으로부터 정비예정구역 지정 신청이 있을 경우 관련자료 검토 및 주민공람 등의 절차를 거쳐 서울시 도시계획위원회 심의 후 2014.7월말까지 정비예정구역 지정이 포함된 재건축 기본계획을 고시 할 예정입니다.