

## 구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【기획재정국장 : 정영숙 / 재무과장 : 심현자 / 재산관리팀장 : 최삼범 / 주무관 : 행정7급 안원철】

연락처(☎) : 2600-6207

### 신창욱 의원 구청질문 내용

#### 1. “숨은 재산 찾기” TF팀 전수조사 등 활동실적

#### □ 답변내용 ----- (재무과)

- 1988년 지방자치제가 시행됨에 따라 서울시 재산조정계획에 의해 우리구로 이관됐어야 하나 누락되어 여전히 서울시 소유재산으로 등록되어 있는 재산을 조사하여 우리구 재산으로 이관하고자 2011년 2월 1일부터 9월 30일까지(8개월) 재무과를 총괄부서로 지적·측량분야(지적과), 도시계획분야(도시계획과), 공원녹지분야(공원녹지과), 도로분야(토목과), 치수·하수분야(치수방재과) 등 5개분야로 나눠 TF팀을 구성하여 전수조사를 실시하였습니다.
- 전수조사 결과 총괄부서인 재무과 6필지, 도시계획분야(도시계획과) 8필지, 공원녹지분야(공원녹지과) 18필지, 도로분야(토목과) 135필지, 치수·하수분야(치수방재과) 60필지 등 총 227필지를 발굴하였습니다.
- 미 이관된 재산(227필지)에 대하여 “승계검토(서울시 ⇒ 강서구)를 위한 기초자료조사서”를 작성하여 제출(2012. 12. 5.)하였고, 현재 서울시에서 자치구 재산의 환원(자치구 ⇒ 서울시)과 관련한 용역조사[2013년 말까지 4개 구청을 대상으로 실시(용역비 5천만원)]가 실시되고 있어 조사 결과에 따라 단계적으로 승계 및 환원을 진행할 예정입니다.

# 구청질문에 대한 답변서

## (서 면)

【행정지원국장 : 최병주/행정지원과장 : 육춘수/총무팀장 : 장유석/주무관 : 행정 6급 김건년】

연락처(☎) : 2600-6026

### 신창욱 의원 질문사항

2. 화곡본동 치안센터를 파출소로 승격되도록 서울시 경찰청 및 강서경찰서에 건의요망.
- 화곡본동은 관내 20개동에서 4번째로 인구수가 많은 동으로 다른 지역에 비해 치안수요가 높음.
  - 화곡동 지역을 총괄할 수 있도록 화곡본동 치안센터가 파출소로 승격될 수 있도록 서울시경찰청 및 강서경찰서에 건의요망

### □ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 구정발전에 관심을 가져주시는 신창욱 의원님께 감사드립니다.
- 지구대 및 파출소 설치에 지방청장의 고유권한으로 매년 연 2회(상반기 5월, 하반기 10월) 민원발생 지역의 치안여건 및 예산, 인력 등 전반적인 현황을 검토하여 경찰청의 심사를 거쳐 결정되며,
- 화곡본동 파출소 승인요청 건은 강서경찰서에 의원님의 질문사항을 건의하기 위하여 절차를 확인하는 과정에서 2013. 4. 17일 청원서가 기 접수되어 서울시 지방경찰청에서 신설이 어려운 것으로 답변처리 된 것으로 확인되었으나,
- 지역주민의 치안불안 해소를 위하여 순찰활동 강화, CCTV 추가설치 등 전반적으로 검토하여 주민들의 불안감을 해소토록 노력하겠으며, 또한 각종회의 시 건의하여 우선반영 될 수 있도록 노력하겠습니다.

## 구청질문에 대한 답변서

( 서 면 질 문 )

【도시관리국장:홍정선/공원녹지과장:오춘섭/공원관리팀장:성기학/주무관:녹지9급 유승아】

연락처(☎) : 2600-4186

### 신창욱 의원 구정질문 내용

3. 구암근린공원 명칭을‘허준’을 상징할 수 있는 허준공원, 허준구암공원, 구암허준공원으로 변경할 용의는?

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 구암근린공원은 서울시 대단위 택지 개발시 조성된 공원으로 최초명칭은 가양제2근린공원이었으나, 이 지방(공암)에서 출생하여 생을 마친 허준을 기려 그의 호인 구암으로 명칭을 변경하여 현재까지 구암근린공원으로 칭하고 있습니다.
  - 당시, 명칭변경을 신문, 인터넷공고를 통한 주민의견 수렴을 거쳐 서울시 도시공원위원회 심의를 통과하였으며, 도시계획시설(공원) 조성계획(변경)결정 (서울시)의 과정을 통해 현재 구암근린공원이 되었습니다.
  - 근린공원 명칭 개정은 의견수렴 및 구 지명위원회 심의를 거쳐 서울시에 요청하면 서울시에서 지명위원회 상정 및 심의·자문을 받아 공원명칭(변경)결정 방침을 득한 후 고시하고 국토지리정보원에 표기 요청 및 홍보와 대장정리 등 절차를 거쳐야 합니다.
  - ‘허준’공원으로 변경함에 따른 주변 허준박물관과 연계 하여 지역적 특색을 강화하는 등 명칭 변경효과를 기대할 수 있으나, 공원명칭 변경에 따른 도로 안내판, 지도, 책자, 인터넷 내용 변경에 따른 많은 예산 및 인력이 소요되며, 현재 인터넷 등 각종 자료 및 인근 지역주민들의 인식에 구암근린공원으로 명칭이 자리 잡힌 상황인 바,
  - 구암공원 내 약초원 조성, 주변시설 안내표지판 설치 등 지속적인 홍보를 통해 허준과 동의보감의 사상적 가치를 드높이는 강서구 대표 공원으로써 구암공원이 될 수 있도록 관리에 만전을 기하고, 중장기적으로 명칭개정 등 절차이행을 검토 하도록 하겠습니다.

## 구청질문에 대한 답변서 (서면)

【행정지원국장:최병주/문화체육과장:김진선/문화시설팀장:권용갑/주무관:행정 8급 박 현】

연락처(☎) : 2600-6154

### 신창욱 의원 구정질문 내용

4. 공산근린공원과 겸재정선기념관을 연계하여 학습문화벨트가 될 수있도록 공산근린공원명칭을 겸재공원, 겸재공산공원등으로 변경할 용의는?
- 마곡지구개발로 대규모 인구 유입에 따라 겸재정선기념관의 인지도를 높일 수 있는 방안이 필요함.
  - 이를 위해 겸재정선기념 프로그램과 공산 탐방프로그램을 연계한 학습문화벨트를 조성하고 겸재정선박물관 부근 공산근린공원의 명칭을 겸재공원, 겸재공산공원 등으로 변경할 의향이 있는지 밝혀주기 바람.

### □ 답변내용 ----- (문화체육과)

- 우리구 문화시설의 업무에 애정을 갖고 질문하여 주신 의원님께 감사드립니다.
- 공산(宮山)은 양천향교가 있어서 붙여진 것으로 향교를 학궁(學宮)으로 부르면서 유래한 역사적으로 유서가 깊은 명칭입니다. 오랜 세월 주민들 사이에 사용되어 굳어진 명칭으로 겸재공산공원으로의 명칭변경은 주민의 정서적 동의가 필요한 부분인 만큼 주무부서인 공원녹지과와 협의하도록 하겠습니다.
- 기념관에서는 공산과 연계한 학습문화벨트 일환으로 겸재정선기념관 · 공산 소악루 · 양천향교 · 양천현아터를 문화해설사의 설명을 들으며 강서미술역사를 탐방하는 어린이 체험프로그램인 우리동네 미술역사탐방을 2012년 하반기 ~ 2013년 상반기에 운영하였으며 올해 10회를 맞이한 겸재사생대회도 매년 공산 일대

에서 개최하였습니다.

- 특히, 2014년에는 겸재진경대전, 사생대회, 개관기념행사 등 산재되어 있는 겸재 관련 문화행사를 일정기간 집중 운영하는 겸재예술문화제를 기념관과 공산근린공원 곳곳에서 개최하여 기념관 홍보 및 행사 운영의 효율성을 제고할 계획입니다.
- 겸재예술문화제 개최를 통해 일반주민과 전문예술인이 어우러지는 문화예술축제의 장인 공산근린공원과 기념관이 특색있는 문화생태지역으로 거듭날 것으로 기대하며, 앞으로도 관련 체험프로그램을 활성화하고 생태미술 프로그램 등을 개발하여 학습문화벨트 조성을 위해 노력하겠습니다.
- 또한, 문화제 개최로 지역내에서 겸재정선기념관의 브랜드 가치를 높여 그에 따른 홍보효과 및 인지도 제고에 최선을 다하겠습니다.

## 구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선/ 공원녹지과장:오춘섭/ 공원관리팀장:성기학/ 주무관:녹지7급 백성삼】

연락처(☎) : 2600-4185

### 신창욱 의원 구정질문 내용

4. 공산근린공원과 검재 정선 기념관을 연계하여 학습문화벨트가 될 수 있도록 명칭을 검재공원, 검재공산공원등으로 변경할 용의는?

- 답변내용 ----- (공원녹지과)
- 공산근린공원은 1996년 가양동 공산조성계획에 따라 조성된 근린공원으로 조선 시대, 산자락에 공자를 모신 양천향교가 소재하여 궁(宮)으로 여긴것에 의하여 공산이라 칭하게 되었으며, 현재까지 명칭이 이어져 오게 되었습니다.
  - 근린공원 명칭 개정은 의견수렴 및 구 지명위원회 심의를 거쳐 서울시에 요청하면 서울시에서 지명위원회 상정 및 심의·자문을 받아 공원명칭(변경)결정 방침을 득한 후 고시하고 국토지리정보원에 표기 요청 및 홍보와 대장정리 등 절차를 거쳐야 합니다.
  - ‘검재’를 추가로 하여 명칭을 변경시 정선의 진경산수화의 산실로서 공산의 예술적 가치 상승 등 명칭 변경효과를 기대할 수 있으나, 공원명칭 변경에 있어 도로 안내판, 지도, 책자, 인터넷 내용 변경에 따른 많은 예산 및 인력이 소요되며, 현재 인터넷 등 각종 자료, 인근 지역주민들의 인식에 공산근린공원으로 명칭이 자리 잡힌 상황인 바,
  - 검재정선기념관과 연계한 프로그램 개발 및 주변시설 안내표지판 설치 등 지속적인 홍보를 통해 검재정선의 예술과 화혼이 깃든 강서구 대표공원으로써 공산공원이 될 수 있도록 공원 유지관리 및 홍보에 만전을 기하고, 중장기적으로 명칭개정 등 절차이행을 검토하도록 하겠습니다.

## 구청질문에 대한 답변서 (서면)

【행정지원국장 : 최병주/행정지원과장 : 육춘수/총무팀장 : 서용훈/주무관 : 행정 8급 서용훈】

연락처(☎) : 2600-6028

### 신창욱 의원 질문사항

5. 강서구 화곡동 980-19에 소재하는 강서아파트(국군기무사아파트) 이전 관련 추진현황과 향후계획은?
- 강서아파트는 건축허가 및 준공절차도 없이 축조되어 지난 30여년을 무허가로 방치되어 왔음.
  - 강서구청에서는 이를 위해 그간 추진해온 추진현황과 향후계획, 이전 시 활용계획을 밝혀주기 바람.

### □ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 구민의 복리증진과 지역발전을 위하여 의정활동에 여념이 없으신 신창욱 의원님께 감사드리면서 ‘강서아파트 이전관련 추진현황 향후계획, 이전 시 활용계획’에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 강서아파트의 이전과 관련하여 도시계획과에서 2013.04.04. 국군기무사령부에 ‘강서아파트 이전 및 향후 년차별 이용계획’에 대한 자료를 요청한 결과 2013.04.19. ‘강서아파트는 시설물이 노후되어 개선이 요구되고 있어 개선계획을 검토할 예정이며, 시설개선은 국방부의 승인이 필요한 사안으로 추후 개선계획이 확정되면 통보’하겠다는 회신을 받은 바 있습니다.
- 향후 강서아파트 이전과 관련하여 국군기무사령부의 계획이 확정되면 국방부 및 관계기관과 긴밀히 협의하여 구민을 위한 계획을 수립토록 하겠습니다.

## 구청질문에 대한 답변서 (서면질문)

【도시관리국장 : 홍정선 / 주택과장 : 신흥재 / 주택정비팀장 : 나용수 / 주무관 : 행정 7급 이원술】

연락처(☎) : 2600-6786

### 신창욱 의원 구정질문 내용

5. 강서구 화곡동 980-19에 소재하는 강서아파트(국군기무사 관사) 이전 관련 추진현황과 향후추진계획은?
- 강서아파트는 건축허가 및 준공절차도 없이 축조되어 지난30여년을 무허가로 방치되어 왔음.
  - 강서구청에서는 이를 위해 그간 추진해온 추진현황과 향후계획, 이전 시 활용계획을 밝혀 주기 바람.

### □ 답변내용----- (주택과)

- 강서아파트는 건축법제29조(공용건축물에 대한 특례) 규정에 의한 공용 건축물로서 건축법 제11조(건축허가) 및 주택법제16조(사업계획의 승인) 규정에 의한 대상은 아니나, 건축물의 소재지를 관할하는 허가권자와 사전협의해야 하는 절차가 누락되어 건축물 관리대장에 미 등재 상태로 남아 있어 관계기관에 확인한바 건축물 관리대장 등재를 위해 내부적인 검토 및 이전여부에 대해서는 기존 아파트 노후도 등을 고려하여 2014년도 사업계획 수립 시에 검토할 예정에 있음을 알려왔습니다.



## 구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선/도시계획과장:홍재정/고도제한완화전담추진반장:박재선/주무관  
시설7 김정숙】

연락처(☎) : 2600-6521

### 신창욱의원 구정질문 내용

6. 고도제한 해제 및 완화를 위한 그간 추진현황과 향후 계획은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 고도제한완화에 깊은 관심을 기울여 주시는 신창욱 의원님께 감사드립니다.
- 우리 구는 김포공항으로 인하여 항공법 및 국제민간항공기구와의 국제협약에 따라 면적 대부분이 고도제한을 받고 있어, 지역발전과 주민의 재산상 불이익 등을 해소하기 위해 고도제한 완화를 위한 용역을 추진하고 있는 것은 아시는 바와 같습니다.
- 고도제한완화 용역은 2012. 8. 7. 착수하였으며, 2013. 2.27 국회세미나, 2013. 6. 4. 주민공청회, 2013. 8.23. 주민설명회, 2013. 9. 2. 최종보고회를 개최한바 있으며 향후 국토교통부 등 사전협의를 거쳐 11월 준공 할 예정입니다.
- 제도 개선 방안 성과물을 중앙정부와 서울시에 지속적으로 협의와 건의를 병행해 나갈 것입니다.