

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원국장 : 최시혁/ 행정지원과장 : 육춘수 / 총무팀장 : 장유석 / 주무관 : 행정 8급 서용훈】

연락처(☎) : 2600-6028

장상기 의원 서면질문 내용

- (1) 지난 제201회 서울특별시 강서구의 임시회기간 중 5분 발언을 통해 제안한 신청사건립방안(강서아파트부지와 공동 개발하여 의회와 구청건립)과 마곡지구내 공공부지에 제2의 행정타운(보건소, 경찰소, 세무서)건립 방안 제안에 대한 추진사항과 구 청사 건립에 대한 집행부의 견해는?

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 우리 강서구의 신청사 건립에 깊은 관심을 가지고 질문하여 주신 장상기 의원님께 감사를 드리면서 답변을 드리겠습니다.
- 우선 강서아파트 이전과 관련하여서는 관리청인 국군기무사령부에 협의한 결과 현재 이전계획이 없는 것으로 확인 되었습니다.
- 아울러 행정안전부에서 지방자치단체 청사 신축과 관련하여 행정체제개편 확정안에 따라 제정될 「통합지자체 설치를 위한 법률」 제정시한인 2013년 12월까지 신축을 보류하여 줄 것을 요청한 상태입니다.
- 이에 구청사의 건립과 관련하여 행정안전부의 신축 보류 기한이 도래하고 마곡지구 토지조성이 완료되는 등 기반조성 시점을 전·후하여 의원님께서 제안하신 현부지 공동개발 신축, 마곡지구 신축 및 기존청사 재건축 등의 여러 의견에 대한 종합적인 주민의견수렴 등을 통하여 추진할 계획입니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선 /마곡개발과장:송희수 /마곡개발지원팀장:서선옥 /주무관:시설7급:임송택】

연락처(☎) : 2600-5289

장상기 의원 구정질문 내용

- (1) 지난 201회 서울특별시 강서구의 임시회기간 중 5분 발언을 통해 제안한 신청사건립 방안(강서아파트부지와 공동 개발하여 의회와 구청 건립)과 마곡지구 내 공공부지에 제2의 행정타운(보건소, 경찰서, 세무서) 건립방안 제안에 대한 추진사항과 구 청사 건립에 대한 집행부의 견해는?

□ 답변내용 ----- (마곡개발과)

- 장상기 의원님께서 질의하신 강서아파트부지와 공동 개발하여 구청과 의회 청사를 건립하고 마곡지구 내 공공청사부지에는 보건소, 경찰서, 세무서 등을 포함한 제2행정타운 건립하는 방안 추진사항과 구 청사 건립에 대한 견해 등에 대하여 답변을 드리도록 하겠습니다.
- 먼저 현 구청 청사부지와 강서아파트부지 등을 활용하여 구청과 의회 신청사를 건립하는 방안에 대한 추진사항을 말씀드리면
- 강서아파트부지는 국군 기무사령부에서 관사로 사용하고 있는 부지로 지난 2010년도에 우리구에서 기무사에 부지 이전 의사를 타진한 바 이전 계획이 없음을 통보하여 온 상태인데다가 2009년 당시 행정안전부에서 지방자치단체의 청사 신축 보류 요청이 있었고,
- 또한 청사신축에 따른 부지매입비와 건축비 재원 조달방안 마련, 주민의견

통합 등 여러 가지 어려운 여건이 많아서 부득이 현재 더 이상 본격적으로 추진을 못하고 있는 상황입니다.

- 또한 마곡지구 내 공공부지를 활용하여 보건소, 경찰서, 세무서 등을 포함한 제2의 행정타운을 건립하는 방안에 대한 추진사항도 위에서 말씀드린 바와 같이 여러 가지 여건상 신청사 건립 업무를 본격적으로 추진하지 못하고 있기 때문에 더 이상 진전이 없는 상황입니다.
- 다만, 강서세무서는 마곡지구 내로 청사를 이전할 계획으로 서울시와의 협의를 거쳐 현재 마곡지구 내 공항동 944번지 일원의 공공청사용지 (F5 4,828㎡)에 이전할 부지가 결정된 상태에 있습니다.
- 현재 마곡도시개발과 관련하여 장기적인 관점에서 마곡지구 내 가양동 478번지 일원에 공공청사 용지가 구청사(종합행정타운) 건립부지로 예정은 되어 있으나
- 신청사의 구체적인 건립문제는 앞으로 부지매입비 및 건축비 재원확보 조달방안이 가시화되고 여러 가지 여건이 충분히 성숙되었을 때 각 계의 폭넓은 의견을 수렴하고 면밀한 검토를 거쳐 신중하게 추진할 예정입니다. 끝.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선 /마곡개발과장:송희수 /마곡개발지원팀장:서선옥 /주무관:시설7급:임송택】

연락처(☎) : 2600-5289

장상기 의원 구정질문 내용

(2) 서울시에서 매입 요청한 마곡지구내 공공용지 동사무소 2개소(1,508㎡), 청사부지(21,861㎡), 사회복지시설(1,700㎡)에 대한 계획 및 방안은 무엇이고, 주차장(환승, 일반)부지의 매입 계획(자금 확보방안 등)은?

□ 답변내용 ----- (마곡개발과)

- 장상기의원님께서 질의하신 마곡지구 내 공공용지에 대한 매입 계획 및 방안 등에 대하여 답변 드리도록 하겠습니다.
- 먼저 마곡지구 내 공급 예정인 공공용지 현황은 공공청사 11개소, 학교 3개소, 주차장 6개소, 사회복지시설, 열공급설비, 전기공급설비 등의 용지가 있으며, 사업시행자인 SH공사는 내년 상반기까지 계약을 목표로 각 수요 기관들에게 매입 시기를 통보하여줄 것을 요구하고 있습니다.
- SH공사가 우리구에 매입 요청한 공공용지 중에서 방화동 257번지 일원의 동사무소 용지는 방화1동 주민센터 이전 부지로 예정되어 있으며, 10년 분납의 납부조건 협의가 이루어지면 계약을 추진할 예정으로 있습니다.
- 공항동 1240번지 일원의 동사무소 용지는 아직까지 수요처가 미정인 상태이나 마곡지구 아파트 입주 완료 후 인구 증가로 인하여 관할 행정

구역을 분할하게 되었을 때 동 주민센터 부지로 활용할 예정으로 있습니다.

- 마곡역 인근 가양동 478번지 일원의 공공청사 용지는 구 청사(종합행정타운) 건립 부지로 예정되어 있으나 우리구의 신청사 건립 추진 업무가 2009년도부터 행정안전부의 지자체 청사 신축 전면 보류 조치 이후 중단된 관계로 지금으로써는 매입 계획 등을 정할 수 없는 단계라고 할 수 있습니다.
- 아울러, 우리구의 신청사 건립 추진 문제는 추후 건립재원 확보가 가능하고, 행정안전부의 규제가 풀려 다시 추진할 수 있는 여건이 마련되었을 때 각 계의 폭넓은 의견을 수렴한 다음 신중하게 추진하는 것이 바람직할 것으로 사료됩니다.
- 공항동 1151번지 일원의 사회복지시설 용지는 현재 우리구에서 마곡어르신 종합복지센터를 건립하고자 서울시 투자심사를 완료하였으며, 내년도 예산을 확보하여 매입 계약을 추진할 예정입니다.
- 마곡지구 내 주차장용지는 총 6개소가 계획되어 있으며, 그 중 방화동 217번지 일원의 5호선 신방화역 인근 주차장은 서울시가 환승주차장 용도로 계획 중이고, 나머지 5개소는 일반에 매각할 대상으로 예정되어 있으며, 우리구는 주차장 특별회계 재정 여건상 여력이 없어 현재는 주차장 용지를 매입할 계획은 없습니다.

끝.

구청 질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원국장 : 최시혁/ 행정지원과장 : 육춘수 / 총무팀장 : 장유석 / 주무관 : 행정 8급 서용훈】

연락처(☎) : 2600-6028

장상기 의원 서면질문 내용

(3) 우리구 자산운영의 효율성 제고와 건전재정을 위한 효율성이 떨어진 공공청사의 매각 방안?

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 우리구 자산운영의 효율성과 건전재정에 깊은 관심을 가지고 질문하여 주신 장상기 의원님께 깊은 감사를 드리면서 질문에 답변 드리겠습니다.
- 우리과에서 관리하고 있는 공공청사는 본관, 화곡동별관, 자원봉사센터이며 이 중 자원봉사센터 건물은 1층 강서교통정보센터(경찰서), 지하2·4층 자원봉사센터(복지지원과), 3층 사회단체(열린사회강서시민회, 강서양천환경운동연합) 등의 용도로 사용되고 있습니다.
- 현재로서는 해당 청사가 공공청사로서의 기능을 수행하고 있어 매각 등을 검토하고 있지는 않으나, 향후 효율성이 현저히 떨어져 공공청사로서의 기능을 상실할 경우 기능전환, 매각 등의 방안에 대하여 검토하도록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질의)

【기획재정국장:최병주 / 재무과장:권혁만 / 재산관리팀장:최삼범 / 주무관: 행정7급 안원철】

연락처(☎) : 2600-6207

장상기 의원 구정질문 내용

- (3) 우리구 자산운영의 효율성 제고와 건전재정을 위한
가) 국·공유지의 체계적 관리 및 부적합한 국·공유지의 매각 방안?

- 답변내용 ----- (재무과)
- 국·공유재산은 지방자치단체가 직접 사무용·사업용으로 사용하기로 결정한 공용재산, 직접 공공용으로 사용하거나 사용하기로 한 공공용재산, 지방자치단체가 경영하는 기업용재산, 지방자치단체가 보존하고 있거나 보존하기로 결정한 보존용재산을 행정재산으로 그 외의 모든 국·공유재산을 일반재산으로 구분하고 있으며, 이중 행정재산은 각 사용부서장이 재산관리관으로 일반재산은 재무과장이 재산관리관으로 지정되어 있습니다.
 - 현재 국·공유재산의 매각은 매수신청자의 매수신청이 있을 경우 현장실사를 실시하고 관련부서 협의를 거쳐 매각계획을 작성한후 감정평가를 하여 공유재산심의회를 통해 가격 및 처분의 적정여부를 심의하여 매각하고 있습니다.
 - 앞으로 국·공유재산실태조사에서 보존부적합 재산으로 적출되거나 사용·관리부서에서 행정재산으로의 보존가치가 없다고 판단한 국·공유재산에 대하여는 인근 토지소유자와 매수가능자에게 안내문을 발송하고 대면홍보를 강화하여 매각을적극 추진토록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선 /공원녹지과장:오춘섭 /공원관리팀장:성기학 /주무관:녹지 7급 백성삼】

연락처(☎) : 2600-4185

장상기 의원 구정질문 내용

- (4) 우장산 근린공원 순환산책로에서 실시되고 있는 주말 차 없는 거리를 전면적(또는 야간)으로 실시할 용의는 없는지와 근린공원 내 주차장의 관리방안(장기주차차량, 방치된 차량 등)은?

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 장상기 의원님께서 질문하신 사항에 대하여 다음과 같이 답변 드리겠습니다.
- 우장근린공원 내 우장근린공원길(구민회관옆~폴리텍대학정문)을 구민들의 안전 및 편의를 위해 차량을 통제하여 구민들이 쾌적하고 안전하게 걸어다닐 수 있는 공원으로 조성하고자 주말에만 차없는 산책로로 시행하고 있으나 공원내 위치한 폴리텍대학의 차량출입문제로 인해 현재로서는 공원전면적으로 차없는 산책로 시행에는 어려움이 있음을 이해하여 주시기 바라며, 산책로 전면 차량 통제에 대해 장기적으로 검토해 나가도록 하겠습니다.
- 우장근린공원에는 구민회관주차장 등 4개소 103면 주차공간이 있으며 구민회관 행사시 사용할 수 있는 인접한 주차장은 구민회관, 약수터, 약수터아래 주차장 3개소 69면으로 무료로 개방 사용 중에 있습니다.

- 연중 교육, 구청행사 등으로 많은 차량이 구민회관을 찾고 있으나, 주차할 수 있는 여유공간 부족으로 일부 몰지각한 주민이 공원주차장 및 도로에 무분별하게 주정차하고 있는 실정입니다.
- 이러한 주차공간 부족문제를 해결하고자 우리 구에서는 공원내 산재한 주차장을 철거하고 축구장 부지에 주차장, 배드민턴장, 축구장, 체육시설 등 공원시설물의 종합적인 리모델링 및 통합적인 조성을 위해 2012. 7. 23. ~ 2012. 12. 22.까지 「우장근린공원 기본계획(변경) 용역」을 시행 중에 있습니다.
- 아울러 공원주차장에 일부 장기간 방치되어 있는 차량에 대해서는 관련부서와 협조하여 행정절차에 따라 처리하고, 구획되어 있지 않거나 지워진 주차구획선에 대해서는 향후 공원정비공사시 정비할 예정으로 공원내 주차장의 주정차 개선에 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【건설교통국장:안택순 / 도로과장:황경환 / 도로관리팀장:김동환 / 주무관: 시설7급 주재연】

연락처(☎) : 2600-6941

장상기의원 구정질문 내용

(5) 무질서한 도로정비와 안전한 보행로 확보를 위한 강서구청 뒷길 보도 설치할 의향은 없는지?

□ 답변내용 ----- (도 로 과)

- 의원님께서 질의하신 강서구청 뒷길 보행로 확보를 위한 보도설치에 대하여 답변드리겠습니다.
- 강서구청 뒷길은 노상주차장 운영 및 마을버스운행등으로 교통이 혼잡한 곳에 관공서를 이용하는 주민들이 많음에도 불구하고 보도가 설치되지 않아 의원님 께서 건의한 바와 같이 안전사고 위험이 상존하고 있으며, 또한 화곡6동 주민 들로부터 2013년 주민참여예산사업에 선정되도록 보도설치 의견이 접수되어,
- 주민들의 편안하고 안전한 보행환경 개선을 위해 주차 및 교통관련부서와 협의등을 통하여 가능할 경우 내년 상반기에 우선적으로 정비될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【 건설교통국장:안택순 / 주차관리과장:박인중 / 주차기획팀장:김승기 / 주무관
계약마급:이은호 】

연락처(☎) : 2600-4244

장상기 의원 구정질문 내용

5. 무질서한 도로정비와 안전한 보행로 확보를 위한 강서구청 뒷길 보도 설치와 개구리 주차형태를 일자형으로 정비할 의향은 없는지?

□ 답변내용 ----- 주차관리과

- 우리 구 선진주차문화 정착에 관심을 갖고 질문하여 주신 장상기 의원님께 진심으로 감사를 드립니다.
- 강서구청 뒷길은 폭 10m도로로 강서구청 및 강서경찰서 부설주차장의 부족에 따라 이들 공공기관을 방문하는 민원인들의 주차편의를 위해 노상주차장을 설치하여 운영 중에 있습니다.
현재 유료주차면으로 총 69면이 운영중이며 이중 일렬주차면이 26면 사선주차면이 43면입니다. 사선에서 일렬로 주차구획선을 변경할 경우 유료구획선 69면은 48면으로 줄어(21면 삭제)됩니다.
- 그러나 안전한 보행로 확보 등을 위해 도로과에서 도로시설물(보도)설치가 확정되면 안전하고 원활한 보행 및 차량통행을 위해 사선구획선을 일렬로 변경하여 설치토록 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질의)

【기획재정국장:최병주 / 재무과장:권혁만 / 계약팀장:김정순 / 주무관: 행정 7급 조시준】

연락처(☎) : 2600-6342

장상기 의원 구정질문 내용

(6) 지역경제 활성화 대책으로 관내에서 이루어지는 재개발, 재건축, 관급 공사, 물품구매 등을 관내업체가 수주 또는 구매할 수 있는 방안은 ?

□ 답변내용 - - - - - (재무과)

- 구민복리증진을 위하여 노고가 많으신 장상기 의원님께 감사드리며 질문에 대한 답변을 드리겠습니다.
- 현재 지방자치단체가 발주하는 공사, 물품 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 시행령 등을 근거로 이루어지고 있으며, 이에 따라 추정가격 2천만원 이상은 경쟁입찰 또는 전자공개수의 계약을 통해 계약을 체결하고 있습니다. 또한, 발주금액에 따라 입찰참가를 제한할 수 있는 지역의 범위도 사도로 규정하고 있어 관내업체를 우대할 수 있는 제도적 방안마련은 사실상 불가능한 실정으로 모든 기초자치단체가 동일한 상황이라 하겠습니다.
- 다만, 일부 자치구의 경우 2천만원 미만의 소액계약에 대해서는 조달청 나라장터를 통하지 않고 수의계약으로 할 수 있기 때문에 재무과에서 각 부서 발주 시 유사한 가격경쟁력 또는 품질을 갖춘 경우라면 가능한 관내 업체와 수의계약을 할 수 있도록 권장하는 사례가 있는 만큼,
- 우리구도 “투명하고 공정한 계약업무” 추진을 위하여 2013년부터는 2천만원 미만의 소액계약에 대하여 발주계획 및 내용을 구 홈페이지에 공개하고 각 부서 발주담당자들에게 관내업체 선정을 권장하는 등 법령의 범위 내에서 적극 노력 하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선/주택과장:신홍재/공공관리팀장:이석우/주무관:건축 8급 문덕상】

연락처(☎) : 2600-6150

장상기 의원 구정질문 내용

(6) 지역경제 활성화 대책으로 관내에 거주한 업체가 관내 재건축(재개발) 등을 수주할 수 있는 방안은?

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 관내 재건축(재개발)사업은 민간이 주도하는 민영주택건설에 해당하므로 시공사 선정에 대하여는 관련 규정에 따라 조합에서 정한 정관에 의해 일반 공개경쟁 또는 제한경쟁(지명경쟁)으로 제한하고 있어 관내에 있는 업체를 우선적으로 선정하기에는 어려움이 있습니다.
- 다만, 공사현장에서 일시적으로 채용하는 현장인력 등에 대하여는 우리구 거주자(업체)가 채용될 수 있도록 공사관계자에게 협조를 요청하겠습니다. 끝.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【도시관리국장:홍정선 / 건축과장:서봉석 / 건축시설팀장:최태승 / 주무관:건축8급 민흥기】

연락처(☎) : 2600-6870

장상기 의원 구정질문 내용

(6) 지역경제 활성화 대책으로 관내에 거주한 업체가 관내에서 이루어지는 재개발, 재건축, 관급공사, 물품구매 등을 수주 또는 구매할 수 있는 방안은?

□ 답변내용 ----- (건축과)

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 행정안전부 예규 제373호 지방자치단체 수의계약 운영 요령에 따라 나라장터(인터넷)를 거치지 않고 수의계약 할 수 있는 관급공사의 규모는 공사금액 2천만원 미만 공사입니다.
- 현재 2천만원 미만 전기, 통신 공사 및 기술(설계)용역 등은 관내업체 위주로 발주하고 있으며, 향후 수의계약 가능한 공사는 지역경제 활성화 및 관내 중소기업의 발전을 위해 관내 발주하도록 하겠습니다. 끝.