

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【행정지원과장 : 안택순 / 총무팀장 : 마성남 / 주무관 : 행정 8급 서용훈】

연락처(☎) : 2600-6028

장상기 의원 구정질문 내용

1) 신청사 추진 현황은?

- 강서아파트 이전에 따른 공동개발 계획
- 마곡지구 내 공공청사 활용 방안

□ 답변내용 ----- (행정지원과)

- 우리구 신청사 건립에 깊은 관심을 가지시고 질문하여 주신 장상기 의원님께 감사를 드리면서 답변을 드리겠습니다.
- 신청사 추진현황과 관련하여 의원님께서 질문하신 강서아파트 이전에 따른 공동개발계획에 대하여는 2010년 9월경 구청인접 주민 1,500여명으로부터 강서아파트 이전을 요구하는 민원이 국민권익위원회에 제출되어 관리관청인 국군기무사령부와 협의한 결과 이전이 어렵다는 회신이 있었습니다.
- 또한 마곡지구내 공공청사부지 활용방안에 대하여는 마곡지구 가양동 458번지 외 50필지에 21,861㎡ 규모로 공공청사부지가 지정되어 있으나, 해당 부지를 토지조성원가인 3㎡당 3,021천원으로 공급하는 경우 토지매입비가 660억 원에 이를 정도로 많은 비용이 소요될 것으로 보입니다.
- 향후 구청사의 건립에 관해서는 마곡지구 토지조성이 완료되는 등 기반조성 시점을 전·후하여 마곡지구내 신축여부 및 기존청사 부지내 재건축여부 등에 대한 종합적인 주민의견 등을 수렴하여 추진할 계획입니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【마곡개발과장 : 강흥석 / 마곡개발지원팀장 : 서선옥 / 주무관 : 시설7급 임송택】

연락처(☎) : 2600-5289

장상기 의원 구정질문 내용

- 2) 마곡도시개발사업의 최종개발계획안과 향후 일정은?
- 마곡 첨단 연구단지 진행상황
 - 마곡환경플랜트 건립 이전 문제
 - 공영주차장 매입 진행상황
 - 호수공원 조성계획
 - 공동주택(분양, 임대아파트)조성계획 및 현황

□ 답변내용 (마곡개발과)

- 장상기 의원님께서 질의하신 마곡 도시개발사업의 최종 개발계획안은 지난해 12월 29일자로 고시되었고 주요내용으로는 총 사업구역면적은 3,664,875㎡, 사업시행기간은 2007년 12월 28일부터 2014년 12월 31일까지로 당초보다 2년 연장되었습니다. 또한, 마곡지구를 아파트단지 등 주거지역이 위치한 1지구, 업무·산업단지가 위치한 2지구, 호수·육상공원 지역인 3지구 등 3개 지구로 사업시행지구를 분할함으로써 원활한 사업시행과 국부적 변경 등에 신속히 대처할 수 있도록 하였습니다.
- 마곡 첨단 산업단지 진행상황에 대하여는 현재 엘지컨소시엄과 코오롱컨소시엄에 대한 선도기업 입주 심사가 진행되고 있으며, 입주할 선도기업이 결정된다면 후속 토지공급절차도 순조롭게 진행될 것입니다. 기업유치 차질 등 최근 언론보도와 관련하여 우리구는 그 동안 마곡산업단지에 대한 선도기업 우선분양 정책을 일관되게 지지하여 왔고, 당초계획대로 산업단지 전체면적의 30%는 융·복합 선도기업에 우선분양되어야 하며 중소기업의 유치문제는 선도기업 유치와 분리하여 산업단지의 잔여면적 70%의 범위 내에서 추진하는 것이 타당하다는 것을 서울시에 건의하였으며, 서울시와 LG그룹 양측의 타협이 원만히 진행되도록 중재역할과 함께 최선의 노력을 다하겠습니다.

- 환경플랜트 건립 문제에 대하여 우리구에서 지난 1월말까지 서울시와 협의를 진행하여 마곡지구 내 소각장 건립을 하지 않고 대안으로 부천시 증설 소각장 공동이용 방안과 오곡동에 검토중인 자체 소각장 건립방안 등을 제시하여 왔으며, 공동주택 입주 시기를 감안 한다면 조만간 서울시가 우리구의 진정성 있는 이행담보 등 후속 조치를 보고 건립여부를 최종 결정할 것으로 예상됩니다.
- 마곡지구내 주차장부지 매입은 우리구 주차장특별회계 재정여건상 부담이 커서 대상 부지에 대하여 전문가의 타당성과 활용성, 사업성 등에 대하여 타당성조사용역을 실시할 예정으로 있으며, 매입문제는 용역결과를 참고하여 향후 결정할 예정으로 있습니다.
- 호수공원 조성계획에 대하여는 지난해 5월 서울시가 워터프론트구역 변경안을 발표한 이후 우리구에서 주민설문조사를 실시하여 설문조사결과를 공원계획 수립시 반영하도록 서울시에 건의한 바 있으나 환경플랜트 건립여부 등의 문제로 현재까지 호수공원 조성계획이 결정되지 못하고 있으며, 환경플랜트 건립여부가 결정된다면 호수공원에 대한 구체적인 개발계획도 이어서 수립될 것으로 예상됩니다.
- 마지막으로 공동주택 조성계획과 진행상황에 대하여는 현재 전체 15개 단지중 지난해 9월 9개단지 6,790세대에 대한 아파트공사가 1차로 착공되어 현재 각 공구별로 지하 터파기공사 및 기초파일공사가 활발히 전개되고 있으며, 2014년 상반기에는 준공 및 입주가 예정되어 있습니다.
- 지난해말 서울시가 마곡지구에 임대주택을 확대하는 방안을 검토하였으나 우리구의 반대 입장을 서울시에 전달하였고, 현재 계획한 바대로 전체 11,353세대 건설에 임대 5,676세대, 분양 5,677세대의 계획은 변동이 없음을 말씀드립니다.
아울러, 아직 발주되지 않은 6개 단지 아파트 공사는 군부대 이전부지(독수리아파트), 공항초등학교, 기상청부지와 저촉되는 문제로 일부 늦어지고 있으나 SH공사에서 계획 변경 등으로 조기 발주를 준비하고 있어서 마곡지구 아파트공사는 큰 차질 없이 계획대로 정상 추진되고 있음을 답변 드립니다.
- 마곡지구의 성공적인 사업 추진을 위하여 우리구는 서울시 및 SH공사와 긴밀한 협조를 통하여 사업이 정상 추진되도록 하겠으며, 앞으로도 더욱 최선을 다하여 업무추진에 만전을 기하도록 하겠습니다.

서면질문에 대한 답변서

【 사회복지과장 : 임호빈 / 생활보장팀장 : 엄정숙 / 담당 : 실무수습 정주란 】

연락처(☎) : 2600-6427

장상기 의원 서면질문 내용

- (3) 한국토지주택공사와 SH공사에서 매입하여 공급하고 있는 다가구, 다세대 임대주택에 대한 문제점 및 그에 따른 대책은?
- 임대주택 보급으로 인한 저소득층의 집중화와 슬럼화 현상에 대한 대책
 - 관리소홀로 인한 입주민의 민원에 대한 대책
 - 임대주택에 당첨되고도 계약을 포기하는 문제점 및 대책

□ 답변내용 ----- (사회복지과)

- 장상기 의원님께서 질의하신 한국토지주택공사와 SH공사에서 매입하여 공급하고 있는 다가구, 다세대 임대주택에 대한 문제점과 그에 따른 대책에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 먼저, 임대주택 보급으로 인한 저소득층의 집중화와 슬럼화 현상에 대한 대책에 대하여 답변 드리겠습니다.
 - 보금자리주택건설 등에 관한 특별법에 의거 저소득층의 주거지원을 목적으로 한국토지주택공사와 SH공사에서 다가구 주택을 매입하여 연차적으로 매입임대주택 사업을 추진하고 있는 바, 타 자치구에 비해 상대적으로 주택가격이 낮은 우리 구, 특히 화곡동 지역에 편중적으로 매입하여 주민간의 계층 분리 및 위화감 조성 등의 문제점이 나타남에 따라 우리 구에서는 2011. 7월 사업시행기관에 다가구 임대주택 매입시 지역(구)별 쿼터제 도입을 건의 하였는바, 우리 구의 건의사항을 참고하여 추후 장기 공가가 많은 지역은 일정 기간동안 매입을 지양하고 향후에도 지역별 수요현황을 검토하여 매입할 예정이라는 회신을 받았습니다.

○ 다음으로, 관리소홀로 인한 입주민의 민원에 대한 대책에 대하여 답변 드리겠습니다.

- 한국토지주택공사에서는 다가구 임대주택에 아파트와 같은 관리조직을 운영하지 않고 있었으나 2011. 7월 우리 구에서 건의하여 동별로 1명씩 관리기능을 보조하는 자치관리인을 배치하여 시설관리 등의 민원 발생시 입주민의 불편사항을 해결하고 있으며, SH공사에서는 강서콜센터에서 전화 접수로 신속히 대처하고 있습니다.

○ 끝으로, 임대주택에 당첨되고도 계약을 포기하는 문제점 및 대책에 대하여 답변 드리겠습니다.

- 다가구매입 임대주택에 당첨되고도 계약을 포기하는 문제점에 대해 검토한 결과, 현행 다가구매입 임대주택 신청절차는 기초수급자, 한부모가정 등이 신청하여 순위별로 선정하되 동일순위 경쟁시 고득점자 순으로 순위결정 및 주택선정의 기회를 제공하고 있는 바, 후순위자들은 선호주택의 입주기회 저하로 계약기피, 선호주택 선정시까지 계약신청과 포기의 반복으로 비선호주택에 대한 공가상태를 발생시키는 문제가 나타나고 있습니다.
- 이에 대하여 우리 구에서는 2012.2.22일 ‘신청절차 개선, 상습적 계약포기자에 대한 규제조치 마련, 비선호주택에 대한 매매’ 등 개선방안을 마련하여 한국토지주택공사와 SH공사에 적극적으로 대책을 강구할 것을 건의하였습니다.

○ 앞으로도 우리 구에서는 사업시행기관의 다가구주택 매입 및 관리 동향을 지속적으로 파악하여 대처해 나가겠으며, 지역주민의 주거복지 향상을 위해 더욱 노력하겠습니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【건설관리과장 : 양귀혁 / 점용허가팀장 : 이상원 / 주무관 : 토목9급 한성휘】

연락처(☎) : 2600-6932

장상기 의원 구정질문 내용

4. 화곡동 주택단지 지역의 무질서한 공중선 (통신선 등)의 정비계획은?
- 공중선(통신선 등)의 실태 및 추진계획
 - 한전주와 통신주의 현황 및 추진계획

□ 답변내용 ----- (건설관리과)

- 황동현 의원님과 장상기 의원님의 질문하신 내용이 같으므로 일괄 답변 드림을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 가공선 정비에 많은 관심을 갖고 질문하여 주신 황동현 의원님과 장상기 의원님께 진심으로 감사를 드립니다.
- 우리구의 도로는 총 377km로 전력공급 및 통신망 구축을 위해 한전주 7,058주 / KT주 5,713주 / 기타 통신주 769주 등 총 13,540주의 전주가 설치되어 있으며, 그에 부속하여 설치되는 가공선은 한전 등 전주소유 업체의 허가에 의해 가설되고 있습니다. 그러나 각 통신사는 가공선 설치 시 설비기준을 지키지 않는 경우가 있고 이에 대한 정비의지가 부족하여 가공선이 점차 복잡해지고 있는 실정으로 이를 해결하기 위해 각 통신사와 긴밀한 협력체제를 구축하여 정비해 나가고 있습니다.
- 우리구의 그간 불량가공선 정비에 따른 추진사항을 말씀드리면, 작년 10월 「도로변 불량가공선 정비대책」을 수립하여 구청 주도하에 불량 가공선을 정비하고자 하였고, 보다 효과적인 정비를 위해 「가공선 정비 민관 협의체」를

구성하여 발족한 바 있습니다.

- 금년 2월에는 한국전력공사 외 8개 통신업체 실무자 회의를 2회에 걸쳐 소집하여 가공선 정비에 대해 같이 논의하였고 1차적으로 화곡동 3개 구간 ① 화곡3동의 화곡로21길 / 화곡로13길 / 화곡로15길 / 강서로33가길 / 강서로41길, ② 화곡4동의 등촌로13길, ③ 화곡본동, 6동의 까치산로)을 우선정비구간으로 지정하여 정비토록 하였습니다.
- 화곡3동의 화곡로21길 외 구간 2Km를 정비 완료한 바 있으며 화곡4동의 등촌로 13길 약 0.7Km 구간은 4월중에, 화곡본동, 화곡6동의 까치산로 약 2Km는 5월중 정비할 예정이며 우선정비 구간을 정비한 후 점차적으로 확대하여 정비토록 할 예정입니다.
- 또한, 우선정비구간 외 가공선 관련 늘어선 등 생활불편 정비민원에 대해서는 전기·통신업체에 협조하여 즉시 처리하고 있으며, 전기·통신업체와 공동으로 정비할 부분은 한전 주관 하에 총괄처리하고, 단순정비는 통신업체별로 월별 당번제를 운영하여 정비해 나가고 있습니다.
- 또한 4월에는 민·관협의체 정식회의를 개최하고 본격적으로 각종 이행사항을 점검하는 한편, 상호 의견교류를 통해 보다 효과적이고 지속적인 대안을 마련해 나가도록 하겠습니다.
- 이처럼 자체정비는 관련업체와 협조체제를 유지해 나가는 한편, 국토해양부의 가공선 점용료 부과를 위한 법 개정과 서울시의 가공선 시민감시단 운영계획 등 미흡한 제도가 개선되면, 좀더 효과적으로 가공선 정비를 할 수 있을 것으로 보고 있으며, 서울시에서도 장기적인 대책으로 지중화사업 추진을 검토하고 있습니다.
- 주택가 주민생활 불편사항에 관심과 정비촉구를 해주신 의원님께 감사드리며 앞으로도 가공선 정비에 최선을 다하도록 하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주택과장 : 신경원 / 공공관리팀장 : 이석우 / 주무관 : 시설 7급 정동환】

연락처(☎) : 2600-6825

장상기 의원 구정질문 내용

5) 단독주택재건축 정비예정구역 지정(6개 지역)에 따른 우리구의 대책과 계획은?

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 재건축정비예정구역 지정에 따른 우리구의 대책과 계획에 대하여 답변드리겠습니다.
- 2011.10.21일자로 고시된 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경에 포함된 우리구 단독주택재건축 정비예정지는 6개 구역으로 기본계획 상 용적률 190%, 층수는 7층에서 평균10층으로 확정되어 있습니다.
- 정비예정구역 고시 이후 예정구역에 대한 일대 주민의 관심이 집중 되어 현재 재건축 추진절차 등에 대하여 문의 사항이 증가되는 추세이며 향후 재건축정비사업의 원활한 추진을 위하여 재건축 추진 주민의 의문사항인 관련 법령 및 지침 등에 대한 정보를 정확하고 신속하게 제공하고 있습니다.
- 정비예정구역 지정 이후 구청에서 1년 이상 정비계획을 수립하지 않을 경우에는 주민 제안으로 정비계획 수립이 가능하며 우리 구에서는 정비계획 수립에 의한 서울시 구역지정 요청 시에는 기본계획 발표 시 미흡 하였던 용적 율과, 층수를 최대한 증가하는 내용으로 정비계획을 수립하여 사업성 증대를 위하여 최선을 다하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(구두질문)

【도시계획과장 : 성덕기 / 도시계획팀장 : 성인환 / 주무관 : 시설 7급 소강문】

연락처(☎) : 2600-6047

장상기 의원 구정질문 내용

6) 자연경관지역 내에 있는 연립주택(거성, 비원, 럭키, 현대, 연희, 두보빌라 등)의 재건축을 위한 해제요구에 대한 우리구의 대책은?

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 우리 구정 발전을 위하여 노고가 많으신 장상기의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질문해 주신 내용에 대하여 답변드리겠습니다.
- 1977년 결정된 자연경관지구는 서울시 전체 1,240만㎡로 되어 있으며, 그중 우리구 면적은 12만㎡로 화곡동, 등촌동 등 봉제산근린공원 주변에 산재하여 위치하고 있으며, 자연경관지구 내는 연립들이 다수 분포되어 있고 학교시설, 임상이 양호한 경사지 등으로 이루어져 있습니다.
- 이러한 자연경관지구는 건폐율이 30%, 높이 3층 12m이하로 건축하도록 건축을 제한하고 있어 의원님께서 말씀하신 연립주택(거성, 비원, 럭키, 현대, 연희, 두보빌라 등)이 재건축이 어려워 자연경관지구의 해제를 요구하는 실정입니다.
- 2006년 1월11일 자연경관지구내 연립주택 거주 주민들이 자연경관지구 해제를 요구하는 민원에 따라 우리구에서 도시관리계획 변경을 위하여 주민의견 청취를 위한 열람공고, 구의회 의견청취, 구도시계획위원회 자문을 거쳐 자연경관지구 변경결정 권한인 서울시에 요청하였으나 양호한 자연경관 훼손우려 등으로 2007년 5월 서울시도시계획위원회 심의결과 부결되어 도시관리계획의 변경이 이루어지지 않았던 사항입니다.
- 향후 지역여건의 변화, 자연경관지구 관련규정의 변경, 서울시도시기본계획의 재정비 등이 있을 시 자연경관지구 해제가 긍정적으로 검토가 가능할것으로 예상되나, 주민제안에 의해 도시관리계획변경 입안 요청시 최대한 주민의견이 반영될 수 있도록 서울시 협의 등 모든 노력을 기울이도록 하겠습니다.

서면질문에 대한 답변서

【여성가족과장 : 박관숙 / 보육지원팀장 : 정우숙 / 주무관 : 행정 7급 박우만】

연락처(☎) : 2600-6757

장상기의원 서면질문 내용

7. 정부의 무상보육 정책으로 인한 어린이집의 부족현황에 대한 대책과 우리구의 분담비율에 따른 소요예산의 확보방안은?

□ 답변내용 ----- (여성가족과)

- 평소 우리구 보육정책과 보육환경 개선에 많은 관심과 노력을 아끼지 않으시는 의원님께 진심으로 감사드립니다.
- 저출산, 고령화 시대를 맞이하여 범국가적으로 보육정책에 역량을 집중하고 있으며 2012년부터 만5세아 및 만0~2세 무상보육을 실시하고, 2013년에는 만3~4세까지 무상보육을 확대하여 모든 연령의 영유아에 대해 보육료를 지원할 계획입니다.
- 무상보육 실시에 따라 2012년부터 어린이집 이용 영유아가 크게 증가할 것으로 예상되어 우리구에서는 어린이집 수급계획을 수립하고 추가 소요예산 확보에 최선의 노력을 다하고 있습니다.
- 2012년 1월 기준 우리구 어린이집 총정원은 14,346명이고 현원은 12,835명으로 1,511명의 영유아가 추가 입소 가능한 상황입니다. 2012년 3월 23일 현재 이용인원은 총 13,026명으로 연초에 비해 191명이 증가했으며, 2월 각 동별 보육료 신청 현황을 기준으로 판단할 때 연평균 최대 약 14,000여명의 영유아가 어린이집을 이용할 것으로 예상하고 있습니다.
- 이에 따라 우리구에서는 어린이집의 원활한 수급을 위해 인가제한 수급률을 기존 110%에서 120%로 상향 조정하고, 인가제한 지역에서도 만0~2세 및 만5세 보육을 위한 신규인가와 정원 증원을 제한적으로 허용하여 어린이집 이용을 원하는 학부모 및 영유아의 불편이 없도록 수급조절에 최선을 다하고 있습니다.
- 어린이집 무상보육 및 이용 영유아 증가에 따라 전체 보육 예산이 크게 증가하고 있으며

우리구 분담예산도 비율에 따라 큰 폭으로 늘어나고 있습니다. 2012년 연초 대비 3월 23일 현재 0세 보육료 지원인원은 30명 감소, 1세는 842명 증가, 2세는 1,510명이 증가하여 우리구 분담액이 약 15억원 증가할 것으로 판단됩니다.

- 이미 지난해 12월 16일 강서구의회에서 『자치구 사회복지 보조사업비 분담체계 개선 촉구 건의안』을 채택하여 관련 기관에 보육 및 복지예산 증가에 따른 문제점 및 대안을 촉구한 바 있으며, 우리구에서도 25개구를 대표하여 금년 2월 12일 서울시구청장협의회 전체회의에서 보육료 분담비율 개선안을 발의하여 기획재정부 및 서울시 등 관계기관에 정식 건의하여 재정부담 최소화를 위해 노력하고 있습니다.
- 금년 보육 예산 부족분은 추경 등을 통하여 확보할 계획이며 향후에도 지속적으로 보육료 분담비율 개선을 위해 최선의 노력을 다해 나가도록 하겠습니다. 다시한번 우리구 보육정책과 보육환경 개선, 그리고 보육 및 사회복지 예산 분담비율 감소에 많은 관심을 가지고 노력해 주시는 의원님께 깊은 감사를 드립니다.

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【공보전산과장 : 이은영 / 정보통신팀장 : 홍원택 / 주무관 : 통신 7급 박종훈】

연락처(☎) : 2600-6646

장상기 의원 서면질문 내용

8) 각 기능별로 개별 관리 운영중인 CCTV 시스템을 통합하여 효율적인 운영 및 합동 대응체계 구축을 위한 CCTV 통합관제센터 구축방안은?

□ 답변내용 ----- (공보전산과)

○ 우리구 CCTV 운영현황

[2012.03월]

총 계	방법용	스쿨존	쓰레기 투기단속	주차관리 (그린파킹)	불법 주정차 단속	시설물 관리	청사관리	기타
616	178	42	28	14	19	134	196	5
통합관제대상	대상	대상	대상	대상	대상	-	-	-

- 우리구청 CCTV 카메라 운영현황은 전체 616대로 통합관제대상 CCTV 카메라는 281대입니다.
- 우리과에서는 ICT(정보통신기술)를 활용한 주민 안전망 확충 및 행정안전부 『CCTV통합관제센터』 구축 권고에 따라
- 부서별 관리중인 공익목적용 CCTV 카메라의 효율적 운영을 위해 2009년 8월 통합관제센터 구축을 적극 추진하였으나 센터 조성을 위한 운영공간(최소 100평이상) 부족 및 예산부족으로 구축을 보류하였으며
- 현재는 곰달래지구대 3층(화곡4동 776-4호)에서 방법 및 스쿨존(어린이안전구역) CCTV 카메라만을 통합하여 운영 중에 있습니다.

○ 통합관제센터 구축방안

- 서울시(SH)에서 추진중인 마곡 U-City내 『도시통합운영센터』 (약 300평)가 2014년 12월 구축을 목표로 추진됨에 따라
- 마곡 U-City만이 아닌 강서구 전체의 효율적 도시 운영을 위해 기존 도시의 관제시설을 통합해 줄 것을 SH와 적극 협의하였으나 현재 서울시의 사정으로 다소 사업이 지연되고 있는 실정입니다.
- 『도시통합운영센터』 구축시 운영공간을 확보할 수 있고 기존 도시의 CCTV 통합 관리 및 센터 내 첨단 IT시설을 공동 활용함으로써 구축비용을 최소화할 수 있을 것으로 판단됩니다.
- 따라서 우리과에서는 서울시 및 SH와 긴밀히 협의하고 마곡 U-City 『도시통합운영센터』와 우리구청 관제센터를 연계, 2013년 하반기부터는 세부 설계를 실시하고 2014년 상반기 중 구축을 목표로 하고 있으며,
- 우리구민의 안전하고 쾌적한 주거 생활을 위해 전국 최고의 『도시통합운영센터』가 구축될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

구청질문에 대한 답변서

(서면질문)

【주택과장 : 신경원 / 공공관리팀장 : 이석우 / 주무관 : 시설 7급 정동환】

연락처(☎) : 2600-6825

장상기 의원 구정질문 내용

- 9) 우장산동 3주구 아파트 재개발공사로 인한 주민 민원현황 및 대책은 ?
- 95번지 일대(구 흥진아파트 후문) 막힌 도로의 순환도로 개설문제
 - 우장산e-편한세상아이파크아파트,95번지,111번지,1028번지 일대의 균열,소음,진동,먼지 등의 발생으로 인한 문제점 및 대책

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 구민들의 생활환경 개선에 노력을 아끼지 않으시는 의원님께 감사드리며 95번지 일대 우회도로 민원에 대하여 답변드리겠습니다.
- 질의하신 95번지 일대 우회도로 민원지역은 도로 종점에 위치한 구 흥진아파트 단지내 주차장을 이용하여 차량이 우회하였으나 화곡3주구재건축사업 공사시행에 따라 단지 내 도로가 단절되어 도로 회차가 불가하다는 등의 주민다수 민원이 제기된 지역입니다.
- 이에 우리구에서는 화곡3주구재건축사업 부지내 우회도로를 확보하는 방안에 대해 조합 측과 협의하였으나 사업계획 변경에 따른 조합원 전체 동의가 필요한 사항으로 사실상 우회도로 확보가 불가함을 통보 받았습니다.
- 따라서 주민 불편민원을 단기간 내 해소하기에 어려움이 있음이 예상되어 우선 화곡3주구 조합 일부 부지를 제공 받아 도로 종점에 회차공간을 조성하였으며
- 2011. 11. 22일 우남빌라 소유주 전체 동의를 얻은 화곡동 95번지 일대 주민이 도로 종점에 위치한 우남빌라 부지를 이용하여 도시계획시설(도로)로 결정하여 달라는 진정서가 우리구에 제출됨에 따라 관계부서에서 도시계획시설(도로) 결정을 통한 우회도로를 확보를 위하여 기초조사 및 도로 선형을 검토하고 있습니다.

- 다음으로 공사에 따른 환경피해에 대해 답변드리겠습니다.
- 화곡3주구 토목공사와 관련 암반 제거 공사로 인한 발파로 환경피해 민원이 다수 발생되고 있으며 민원제기 유형으로는 우장산동 95번지,111번지,1028번지 일대는 공사현장과 지반 암반이 직접 연결되어 있고 공사장과 근접해 있어 가옥 균열 및 소음피해에 대한 강력한 민원이 제기되고 있는 실정이고, 우장산 e-편한세상아이파크아파트는 공사장에서 날아오는 비산먼지와 소음 등으로 생활에 불편하다는 민원이 제기되고 있습니다.
- 이와 관련 그 동안 구에서는 소음·먼지·진동 등 반복되는 주민생활불편 해소를 위해 규제기준 위반사항을 적발하여 행정처분과 과태료 부과를 해왔고, 행정지도를 통해 지난 연초부터는 암반 파쇄공사시 무진동암반 공사 방법인 활암공법(암반에 구멍을 천공하여 유압기로 분쇄하는 공법)을 확대시행토록 하기도 했습니다.
- 특히, 2012년 들어서는 **1월 20일~1월22일에 해당하는 3일과 3월15일~3월18일에 해당하는 4일 등 2차례에 걸쳐** 실질적 작업중단인“소음·진동 발생행위의 중지명령” 처분을 함으로써, 주민피해의 심각성을 시공사에서 직접 느낄 수 있도록 강력한 행정처분을 한 바 있습니다.
- 다만, 주민들이 불편사항으로 호소하는 경우라 할지라도 규제기준에 벗어나지 않는 사항은 행정처분으로 접근하기가 다소 어려운 것이 현실이므로 시공사에 대해 적극적인 행정지도와 주민불편사항을 전달하고, 주민들에게는 환경분쟁조정절차 등 구제방법을 안내함으로써 주민의 애로사항 해결을 위해 노력하겠습니다.
- 아울러, 주민이 제기하는 피해보상에 대하여도 실제 피해발생의 원인 제공자인 시공사가 피해 정도를 파악하여 당사자간 적정한 피해액 또는 보수규모를 정하여 신속하게 해결하도록 적극적인 행정지도를 하고 있으며 당사자 간 피해 보상 등 협의 과정에도 개입하여 상호 원만한 문제 해결이 이루어지도록 적극적인 행정지도를 하고 있습니다.