

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【부동산정보과장: 채군석 / 부동산정보관리팀장: 전민성 / 주무관: 지적7급 최동엽】

연락처(☎) : 2600-6496

김성한 의원 구정질문 내용

- 최근 깡통전세 등 전세사기 피해자가 많아지고 있는 상황임, 이에 대한 대응 방안은 무엇인지

□ 답변내용 ----- (부동산정보과)

- 최근 사회적 문제로 대두되고 있는 깡통전세 및 전세사기 피해에 대하여 우리 부서에서 추진하고 있는 대응 및 예방대책을 아래와 같이 보고드립니다.
- 2022. 8. 31. 강서구 깡통전세 피해 예방 T/F팀(가칭) 구성·운영
 - T/F 구성: 부동산정보과(2명), 주택과(1명), 건축과(1명), 강서경찰서(1명), 한국공인중개사협회 강서구지회(2명), 감정평가사(1명)
 - 기관(부서)별 추진업무
 - 부동산정보과: 불법 중개행위 등 「공인중개사법」 위반사항 검토
 - 주택과: 임차인 전세사기 예방을 위한 임대사업자 안내문 발송
 - 건축과: 건축물 인허가 시 전세사기 예방을 위한 대책 마련
 - 강서경찰서: 사기혐의 등 수사대상 여부 및 형사사건 적정성 검토
 - 중개사협회: 전세시세 적정성 및 중개사무소 고의 또는 과실 여부 검토
 - 감정평가사: 중개대상물 및 주변지역 매매가격 적정성 검토

- 2022. 8. 31. 강서경찰서 업무협약(MOU) 체결
 - 깡통전세, 전세사기 피해 예방 및 구민 재산권 보호
 - 개업공인중개사 불법 중개행위 근절 적극 협력
 - 강서구 개업공인중개사 정보 공유
 - 깡통전세, 전세사기 혐의자 조사 및 고발·수사의뢰 시 적극 협력
- 2022. 9. 6. 강서구 온오프라인 깡통전세 피해 예방 상담창구 개설·운영
 - 상담시간: 매주 화요일, 수요일 14:00~16:00(홈페이지의 경우 상시 접수)
 - 장 소: 부동산정보과 내 깡통전세 피해 예방 상담창구 및 홈페이지 상담창구
 - 상담위원: 한국공인중개사협회 강서구지회 소속 개업공인중개사
 - 상담내용: 깡통전세 피해 예방을 위한 전세가격 적정 여부 및 주의사항 안내
 - 추진실적

구분	합계	계약상담	피해신고	기타문의
상담건수	23	9	7	7

※ 피해신고 건의 경우 피해구제 전문상담을 위해 「HUG 전세피해 지원센터」로 이첩

- 2022. 9. 16. 한국공인중개사협회 업무협약(MOU) 체결
 - 강서구 전세사기 및 불법중개행위 예방에 적극적으로 참여·협력
 - 개업공인중개사가 자발적으로 전세물건의 매매가 및 인근지역의 시세를 안내하여 깡통전세 계약 사전예방
 - 침체된 강서구 부동산 중개시장 정화 활동 및 신뢰도 향상 노력
- 2022. 9. 19. 전세사기 예방을 위한 현수막 설치 및 홍보물 제작
 - 관내 전역에 분포한 부동산중개사무소에 홍보물(안내문) 배부
 - 화곡동 등 주거밀집지역 내 전세사기 주의 및 인식제고를 위한 현수막 설치
 - 전세사기 다수 발생지역 내 주민 대상 예방 안내문 배포

- 2022. 10. 7. 강서구 개업공인중개사(약 800명) 교육 실시
 - 깡통전세 및 전세사기 피해 예방을 위한 안내사항
 - 부동산 매매 계약체결 및 거래신고 관련사항
 - 중개대상물 확인, 설명서 작성방법 및 주의사항
 - 인터넷 중개대상물 표시, 광고 규정 및 준수사항
 - 기타 공인중개사법 개정사항 등
- 불법중개 등 공인중개사법 위반행위 집중단속 및 행정처분
 - 중개사무소 지도, 점검반을 편성하여 수시 현장점검 실시
 - 의뢰인 호객행위를 위한 인터넷 중개대상물 허위광고 조사
 - 「공인중개사법」 위반자에 대한 과태료, 업무정지 등 행정처분
 - 무등록 중개행위자, 중개시장 교란행위자에 대한 수사의뢰 및 고발

구정질문에 대한 답변서

(서면질문)

【자치행정과장 : 김성태 / 자치운영팀장 : 김순미 / 주무관 : 행정 7급 손유화】

연락처(☎) : 2600-6707

김성한 의원 구정질문 내용

- 주민자치회 운영에 대한 서울시 예산이 삭감 시, 이에 따른 대응방안

□ 답변내용 ----- (자치행정과)

- 주민자치회 업무에 관심을 갖고 질의해주신 김성한 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 주민자치회 예산은 주민자치회의 기본운영을 위한 사업비와 주민자치활동 지원사업(주민세 사업비) 예산으로 구성되어, 15개 확대동 사업비와 전 동 주민자치활동지원 사업예산을 시비 보조금으로 운영하고 있습니다.
- 서울시 예산 삭감 시 주민자치회의 안정적인 운영을 위해 확대동 포함 전 동 기본운영을 위한 사업비를 구비로 편성할 계획이며, 주민자치활동 지원 사업예산은 열악한 구 재정을 고려하여 區 주민참여예산제와 연계하여 예산을 확보할 계획입니다.
- 區 주민참여예산제를 통해 주민자치회는 동특성을 반영한 의제를 발굴하고 사업부서에서 실행하는 민·관협력 기반의 주민자치회로 운영하고자 합니다.
- 우수한 의제발굴을 위해 동별 사업계획에 대한 컨설팅을 지원하여 의제 발굴 역량을 강화하고, 공모사업에 미선정된 의제는 사업내용에 따라

관련 부서의 검토를 거쳐 부서 사업계획에 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

- 2023년 주민자치 사업예산은 축소되지만 자치회관 기금을 활용한 소규모 예산사업, 비예산사업 등을 발굴하여 주민자치회가 자립하여 내실 있는 운영을 할 수 있도록 행정적인 지원에 더욱 힘쓰겠습니다. 끝.