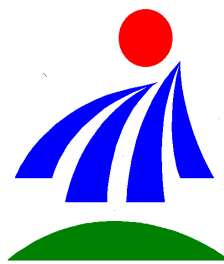


제284회 강서구의의회 임시회



2021년도 행정사무감사 조치결과 보고



신청사건립추진단

2021년도 행정사무감사 조치결과 현황

□ 부서 총괄 현황

(신청사건립추진단)

부서별	계	요구사항
계	5	
신청사건립추진단	5	신청사건립추진단 5건

□ 보고(소관)부서 변경사항

구분	의원명	변경 전		변경 후 부서명	비고
		부서명	연번		
	해	당	없	음	

2021년도 행정사무감사 조치결과 제출목록

(신청사건립추진단)

구분	의원명	연번	요 구 내 용(요약작성)	부서명
요구사항	김현희	1	신청사가 구민에게 편리한 청사가 될 수 있도록 노력하고, 현 청사부지를 구민을 위한 시설로 활용할 수 있는 방안 검토 바람	신청사건립추진단
		2	현 청사부지를 매각하지 않고 주민을 위한 시설로 활용할 방안 모색 바람	신청사건립추진단
	이종숙	3	신청사가 현 정원에 맞추어 설계되었으므로, 향후 정원 증가에 대비한 증축 등의 계획이 있는지 답변 바람	신청사건립추진단
	황영호	4	신청사 건립이 계획대로 착공하여 준공하는데 어려움이 없는지 검토하고, 차질이 없도록 노력 바람	신청사건립추진단
	송영섭	5	신청사 건립 후 기존 본관을 문화시설로 유치하여 활용하고, 운영비 부담 경감 노력 바람	신청사건립추진단

연번 : 의원 지적사항의 연번을 기재

2021년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 행정팀장 : 박장현 / 주무관 : 행정6급 정태종】

연락처(☎) : 2600-6501

〔김현희의원 요구사항〕

- (1) 통합신청사건립 시 당초 계획대로 원스톱 행정과 효율적인 업무처리로 구민에게 편리한 열린청사·문화청사·통합청사가 될 수 있도록 최선을 다하고, 현 청사 부지를 우리 구민을 위한 시설로 활용하여 지속가능한 균형발전에 기여할 수 있는 방안을 검토해보기 바람.
- (2) 현 청사부지 활용방안에 대하여, 예산 사정을 고려하여 매각이 아니라 지역 주민을 위한 시설로 활용할 수 있는 방안을 모색하기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 현 청사 부지의 활용방안에 대하여 말씀드리겠습니다. 현 본관청사를 제외한 별관(화곡동, 가양동), 보건소, 구의회는 신청사 건립을 위한 재원을 마련하기 위하여 매각할 계획이며, 현 본관청사는 균형발전과 조화로운 성장에 맞는 공공복합시설로 활용할 계획입니다.
- 현 본관청사의 경우 공공복합시설로 활용될 수 있도록 ① 공공시설 활용을 전제로 서울시에 매각하는 방법 ② 서울시에 매각이 불가할 경우 현 본관청사를 존치 후 구립시설로 활용하여 공공·주민편의시설을 확보하는 방법 ③ 신청사 건립 재원이 부족하게 되면 SH 등에 종상향 매각 후 공공기여로 주민편의시설을 설치하는 방법을 검토하고 있습니다.
- 현 본관청사의 활용방안에 대하여 연구용역을 실시(2022~2023)하여 구체적인 활용계획을 수립할 예정입니다.

2021년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 시설팀장 : 박노원 / 주무관 : 시설6급 서경식】

연락처(☎) : 2600-6331

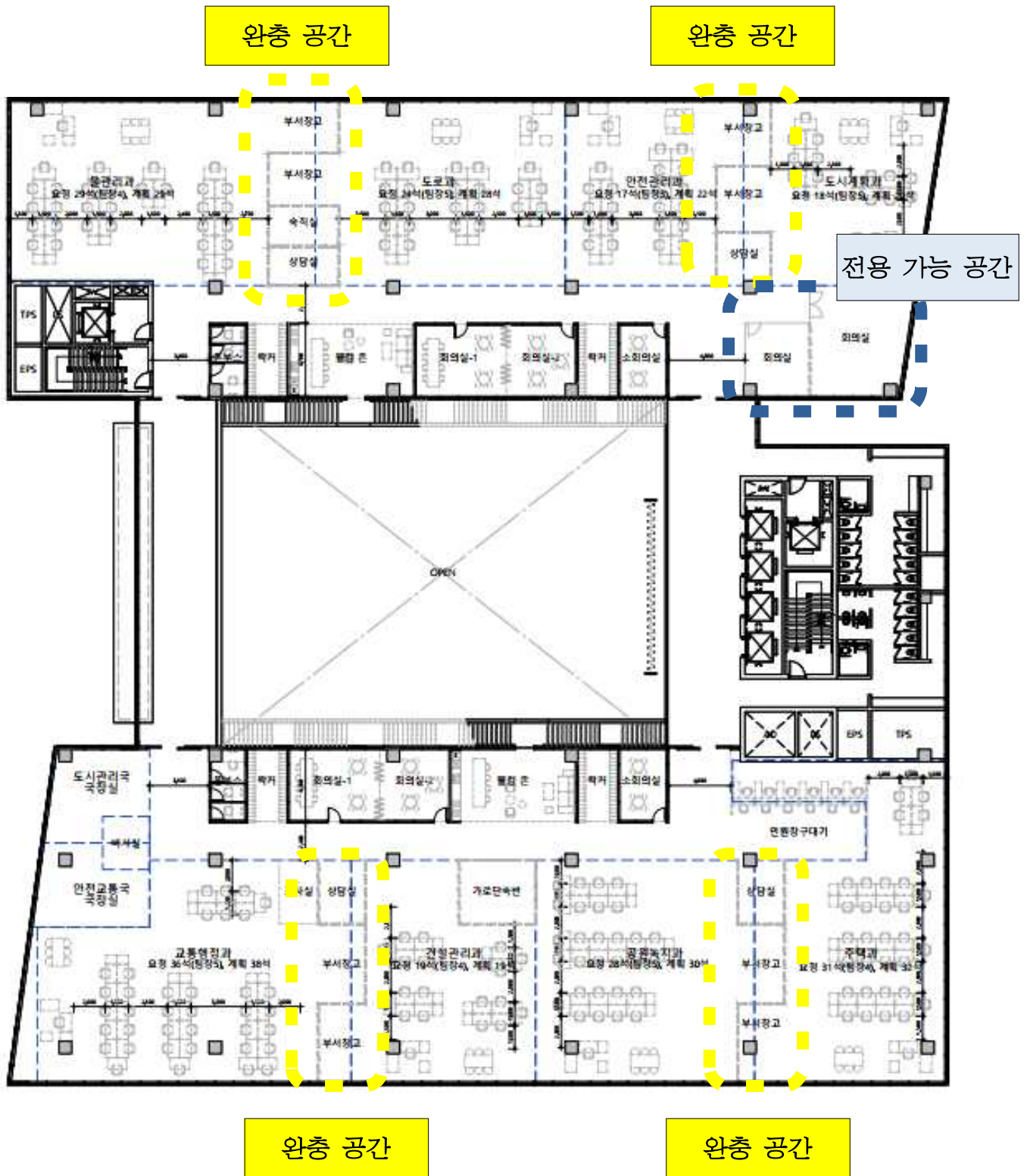
[이종숙의원 요구사항]

(3) 신청사 건립 관련하여 현재 정원 기준에 맞게 설계되어, 차후 정원이 증가할 경우에 대비하여 시설 증축이나 별관 조성계획이 있는지 답변해주시기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

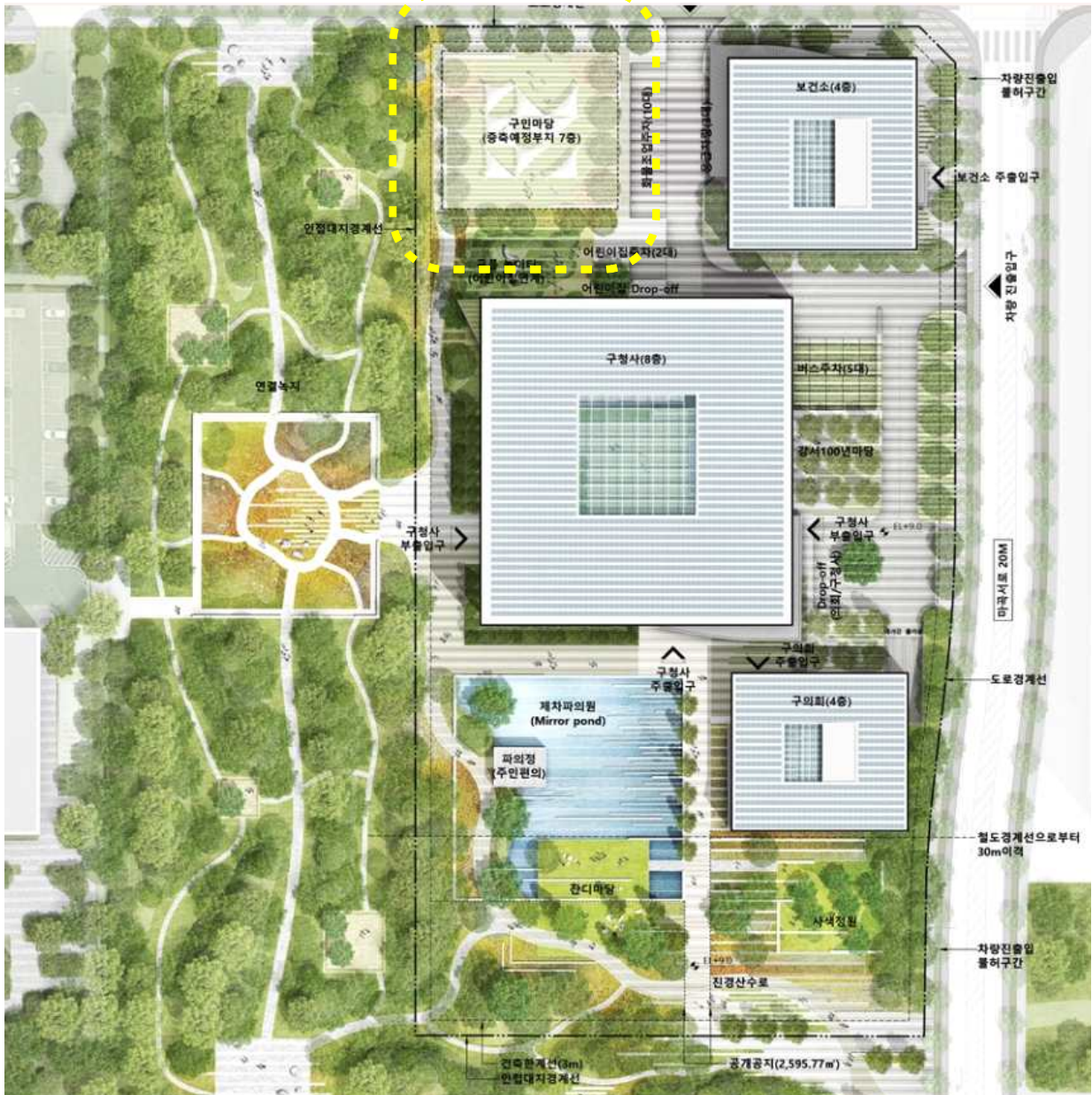
- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 현재는 2021년 11월 정원기준 및 부서의견을 수렴하여 「계획설계」가 완료('21.12.17.)되었으며, 향후 2026년 입주 시점의 정원을 재확인 및 반영하여 쾌적한 업무공간을 제공할 계획입니다.
- 건물 준공 이후에도 조직개편 및 인원증가에 능동적인 대처가 가능하도록 부서 배치 및 증축에 대한 계획을 아래와 같이 「계획설계」에 반영하였습니다.
 - 반영 1) 청사 내 부서 및 부속시설 위치의 유동성 확보
 - ※ 조직개편을 고려하여 부서 위치 및 규모 변경에 대한 대처가 용이하도록 완충 공간 및 전용가능공간을 확보토록 계획설계에 반영하였음(도면 참조)
 - 반영 2) 청사 증축
 - ※ 현상공모 시 증축을 고려한 설계안이 제출되도록 설계지침에 반영한 결과, 당 선작은 연면적 9,000㎡(지상 9층)이상의 별도 건물이 신축 가능하도록 설계되어 있음(배치도 참조)

반영 1) 도면



반영 2) 배치도

증축 부지



2021년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 시설팀장 : 박노원 / 주무관 : 시설6급 서경식】

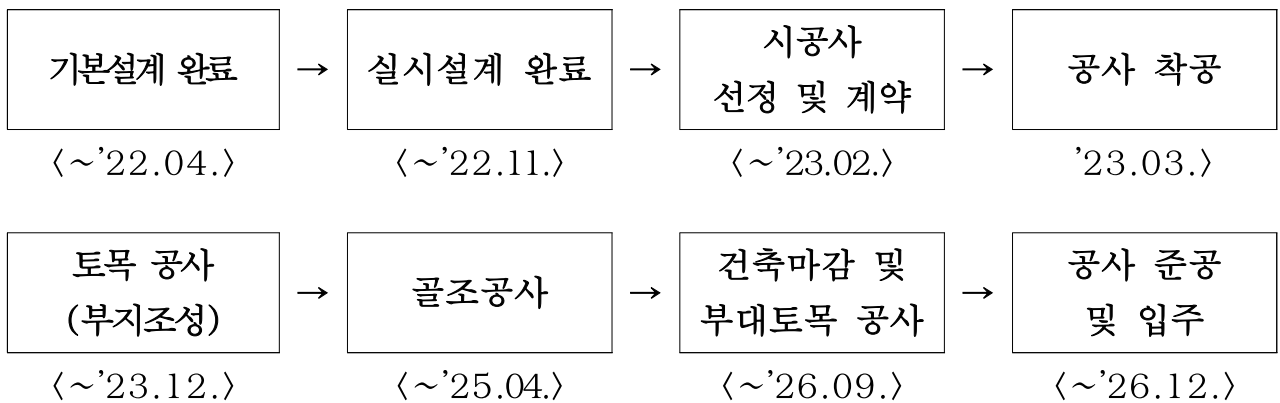
연락처(☎) : 2600-6331

〔황영호의원 요구사항〕

(4) 신청사 건립 관련하여 계획대로 2023년도 2월 착공과 2026년도 10월 준공완료가 현실적으로 어려운 점은 없는지 검토하여, 차질없이 착공 및 진행되도록 최선을 다해 노력해주시기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 향후 「통합신청사 건립」 설계 및 공사 일정에 대해서 아래와 같이 답변드리겠습니다.



※ 공기산정은 '공사기간 적정성 심의'(서울시 기술심사담당관) 결과에 따라 변경될 수 있음

- 현재('22.01.06.기준) 사업추진은 당초 계획대로 설계용역(기본설계 진행 중, 공정률 26%) 이 진행되고 있으며, 일정대로 차질 없이 진행될 수 있도록 추진에 만전을 기하도록 하겠습니다.

2021년도 행정사무감사 조치결과

【신청사건립추진단장 : 홍진표 / 행정팀장 : 박장현 / 주무관 : 행정6급 정태종】

연락처(☎) : 2600-6501

〔송영섭의원 요구사항〕

(5) 통합신청사 건립 이후 기존 본관을 강서구의 문화시설로 유치하여 활용하고, 운영비 부담도 경감할 수 있도록 노력하기 바람.

□ 답변내용 ----- (신청사건립추진단)

- 평소 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 기존 본관청사의 활용방안에 대하여 말씀드리겠습니다. 기존 본관청사는 균형 발전과 조화로운 성장에 맞는 공공복합시설로 활용할 계획입니다.
 - ① 공공시설 활용을 전제로 서울시에 매각하는 방법 ② 서울시에 매각이 불가할 경우 기존 본관청사를 존치 후 구립시설로 활용하여 공공·주민편의시설을 확보하는 방법 ③ 신청사 건립 재원이 부족하게 되면 SH 등에 종상향 매각 후 공공기여로 주민편의시설을 설치하는 방법을 검토하고 있습니다.
- 기존 본관청사 활용방안에 대하여 연구용역을 실시(2022~2023)하여 구체적인 활용계획을 수립할 예정입니다.