

# 공항동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

의안번호

2021 - 53

도 시 관 리 국  
(도시재생과)

# 공항동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

의안 번호	2021-53
----------	---------

제출년월일 : 2021. 6. .

제 출 자 : 강서구청장

## 1. 건명

- 공항동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

## 2. 제안이유

- 2019년 11월 5일 서울형 도시재생 활성화지역(일반근린형)으로 선정된 공항동 60-28번지 일대, 강서구 공항동 도시재생활성화계획(안)에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항에 따라 서울특별시 강서구 의회의 의견을 청취하고자 합니다.

## 3. 사업개요

- 대 상 지 : 서울시 강서구 공항동 60-28번지 일대
- 면 적 : 149,976m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2025년(5년간)
- 추진방향 : 노후화된 주거환경 개선 및 김포공항 관문상권 활성화 등
- 사업내용
  - 주거정비 및 생활기반시설 확충을 통한 지속가능한 주거재생 기반 마련
  - 관문상권 특성과 미래수요에 대응한 생활가로 환경개선 및 상권활력 회복
  - 친환경 골목길, 주택정비와 마을관리 인프라 조성으로 정주환경 개선
- 소요예산 : 20,000백만원(국비 80억, 시비 108억, 구비 12억)

## 4. 추진경위

- '19. 11. 05. : 서울형 도시재생활성화지역 선정(일반근린형)
- '20. 06. 22. : 활성화계획 수립 및 공동체활성화 지원 용역 착수

- '20. 07. ~ '21. 02. : 제1차 민관자문협의회 (총 4회)
- '20. 07. : 온라인 주민설명회 및 계획수립을 위한 주민주도 설문조사 진행
- '20. 09. ~ '21. 01. : 공항동 도시재생활성화계획(안) 전문가 자문회의 (총 5회)
- '20. 10. ~ 12. : 계획수립을 위한 주민워크숍 (4회)
- 2021. 01. 28. : 주민협의체 대표 선출 (온라인)
- 2021. 02. : 제1차/ 제2차 행정협의회 개최(총 2회)
- 2021. 03. 03. : 제1차 전문가 자문회의 및 모니터링
- 2021. 04. 15. : 제2차 전문가 자문회의 및 모니터링
- 2021. 05. 03. : 도시재생 뉴딜사업 서울시 광역공모 신청
- 2021. 05. 27. : 서울특별시 제3차 도시재생위원회 사전자문
- 2021. 06. 01. : 공항동 도시재생 뉴딜사업 현장실사
- 2021. 06. 04. : 공항동 도시재생활성화계획(안)에 대한 공청회 개최

## 5. 공항동 도시재생활성화계획(안) 주요 내용

### 가. 주거재생 기반 마련 및 생활기반시설 확충

#### ○ 온세대 생활편의시설 조성

- 청년, 장년층 일자리 및 평생학습을 지원하는 공항동 생활문화센터 조성 (신축예정, 공항동 652-7번지)
- 아동, 노년층 돌봄을 지원 공항동 공간복지센터 조성 (신축예정, 공항동 53-2번지)
- 소규모 주택정비사업 후보군 검토 및 맞춤형 전문 컨설팅 통해 도시재생지역 내 소규모주택정비사업 활성화를 지원하는 공항동 주거정비지원센터 운영 (임대운영, 공항동 653-1번지)

#### ○ 생활기반시설 확충

- 동네숲 에너지 놀이터 및 에코경로당 조성 (공항동 장미공원)
- 주민센터 공영주차장 및 커뮤니티 마당 조성 (공항동 주민센터)

### 나. 김포공항 관문상권 마을경제 활성화

#### ○ 경제활주로 보행활성화 사업

- 군부대이적지개발 및 방화대로 등 주변교통사향 변화를 고려한 주민참

여형 교통체개개편 타당성 검토용역 시행

- 상권 특성을 고려한 가로통합설계 용역 시행 및 보도확폭 및 교통안전시설물 설치 등 안전한 보행친화거리 조성

○ 김포공항 관문상권 특성가로 조성

- 공항동 상가 경관디자인 가이드라인 수립용역 시행, 상가 전면, 전면부 쉼터 등 특색있는 상가 경관개선사업 시행
- 노후상가 대상으로 상가 리모델링 지원사업 시행

다. 생활밀착형 정주환경 개선

○ 친환경골목길 주택정비지원

- 벽면녹화, 친환경 도로포장 등 친환경 골목녹화 가로통합설계를 통한 그린웨이 조성사업 시행
- 그린웨이 인접한 주택을 대상으로 신재생 에너지 시설, 친환경 고효율 기자재를 사용하는 친환경 주택정비 지원사업 시행

○ 마을관리 인프라 조성

- 마을관리 앱 개발 및 IoT 주차공유센서 설치를 통한 공유주차장 이용, 생활편의서비스 제공, 커뮤니티 공간 이용 서비스 제공 등 마을생활서비스 기반 조성
- 자원순환 회수로봇 설치, 자원순환수거함 설치 등을 통한 자원순환마을 조성

6. 향후계획

- '21. 6. 18. : 공항동 도시재생 뉴딜사업 사업평가 완료 (서울시)
- '21. 6. ~ 8. : 실현타당성 평가 (국토부, LH)
- '21. 9. : 도시재생특별위원회 심의 및 선정결과 발표 (국토부)
- '21. 12. : 도시재생활성화계획 승인 및 고시
- '22. 1. ~ 25. 12. : 공항동 도시재생 뉴딜사업 시행

첨부 공항동 도시재생활성화계획(안) 1부.