

## 방화재정비촉진지구 변경지정(방화2존치정비구역 제척) 및 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견제시안

도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경 개선, 기반시설 확충 등을 목적으로 하는 재정비촉진사업은 주민이익과 직결된 사안이며, 특히 방화2존치정비구역은 사업을 찬성하는 입장과 장기간 미개발로 인한 재산권 침해로 사업지역 해제를 바라는 입장이 서로 팽팽히 대립하고 있음에 따라,

서울시에서는 지역의 균형발전과 주민의 재산권 보호라는 서로 양립한 주민 의견 간에 적절한 균형점을 찾는 합리적인 결정을 해야 할 것이며,

특히, 2020년 9월 주민 의견조사를 실시한 결과 주택단지 외 주민의 정비구역지정 찬성 동의율이 조합설립인가 요건에 근접한 만큼,

강서구에서는 서울시에서 사업추진 여부 결정에 참고할 수 있도록 종합적인 주민의견이 반영될 수 있게 적극적으로 진행할 것을 위원회 의견으로 제시한다.

2021. 3. 4.

서울특별시강서구의회 도시교통위원회