

제270회 강서구의회 임시회



2019년도 행정사무감사 조치결과 보고



도시관리국

2019년도 행정사무감사 조치결과 현황

□ 국별 총괄 현황

(도시관리국)

부 서 별	계	시정요구사항	건의사항	모범사례
계	32	15	13	4
주택과	5	2	2	1
도시디자인과	8	4	4	
도시계획과	4	3	1	
도시재생과	4		3	1
건축과	2	1	1	
공원녹지과	7	5	1	1
부동산정보과	2		1	1

※ 전 부서 분류 2건(건의 1건, 모범사례 1건)은 주택과 소관으로 분류

□ 보고(소관)부서 변경사항

구 분	의 원 명	변경 전		변경 후 부서명	비 고
		부서명	연번		
시 정	황동현 의원	행정지원과	5	행정지원과 도시계획과	추가
건 의	신낙형 의원	도시계획과	7	도시재생과	변경

2019년도 행정사무감사 조치결과 제출목록

(도 시 관 리 국)

구분	의원명	연번	요 구 내 용(요약작성)	부서명	쪽
시정	황동현	5	구청사 부지 활용방안 검토	도시계획과	4
	김선경	1	강서구청 사거리 “강서의 창” 조형물 철거 후 녹지 조성 방안 검토	도시디자인과	5
	송영섭	2	공동주택 온라인투표 투표율 제고 방안	주택과	6
		3	갭투자 피해방지 방안 강구	주택과	7
		4	복합신청사 용역 및 고도제한 완화 사업 등에 대한 주민 접근성 강화	도시계획과	8
		5	공원 내 운동기구 유지보수 표지 안내판 설치 검토	공원녹지과	9
		6	어린이공원 보수공사 기준 마련	공원녹지과	10
		신낙형	7	간판이 아름다운 거리 조성 이후 신규 간판에 대한 단속 및 관리방안 마련	도시디자인과
	8		덕원여고 진입도로 신속한 기부채납 이행 조치	도시계획과	12
	9		건축물 철거 시 비산먼지·소음민원 저감 방안 강구	건축과	13
	10		관내 어린이공원 청결문제 해결 방안 강구	공원녹지과	14
	박주선	11	불법광고물에 대한 법령 상 이행강제금 부과기준 적극 적용	도시디자인과	15
		12	불법광고물 근절방안 강구	도시디자인과	16
	이충숙	13	수목정비 시 자격이 있는 사람의 지도 감독하에 실시	공원녹지과	17
14		염창동 산 24-10(스포렉스 등) 주변 감독 강화 및 염창근린공원 조성사업 장기 계획 수립(보고)	공원녹지과	18	

구분	의원명	연번	요 구 내 용(요약작성)	부서명	쪽
건의	김성한	1	공항동 도시재생활성화 사업계획 수립 시 지역주민들의 의견 적극 반영	도시재생과	20
	김성한 송영섭	2	건축시설물에 대한 철저한 안전관리 및 안전사고 방지대책 강구	건축과	21
	김성한	3	용역 추진상황에 대한 지역주민 및 상임위원회 중간보고 등 철저	도시계획과	22
	송영섭	3	전자게시대 설치 확대 및 공공상업광고 가능 여부 검토	도시디자인과	23
		4	도시재생활성화사업 확대 노력 강화	도시재생과	24
		4	용역 및 공사 실시 시 지역주민과 의원들에게 사전 통보 및 협의 철저 ※ 안전교통국 소관 분류로 연번 중첩	전부서 (도시관리국)	25
		5	부동산 거래 시 재산피해 발생 최소화	부동산정보과	26
	신낙형	6	공동주택 커뮤니티 사업에 대한 적극 홍보	주택과	27
		7	적극적 공항고도제한 완화 사업 추진 및 주민설명회 시 주민의견 반영	도시재생과	28
		8	공원보안관제도 확대 시행	공원녹지과	29
	박주선	9	불법광고물에 대한 이행강제금 부과 및 징수 철저를 통한 엄격한 행정처분 실시	도시디자인과	30
10		마곡지구 불법광고물 정비 대책 강구	도시디자인과	31	
이충숙	11	동절기 도래에 따른 염창초등학교 벽화조성사업 부실방지 감독 철저	도시디자인과	32	
모범사례	김성한	1	도시관리국장 이하 전 직원의 성실한 행정사무감사 수감 치하	전부서 (도시관리국)	33
		2	공항동 도시재생활성화사업 선정 관련 도시재생과장 이하 직원 노고 치하	도시재생과	34
	신낙형	3	서울시 지적측량 경진대회 최우수상 수상 직원에 대한 사기진작 방안 강구	부동산정보과	35
	이충숙	4	아파트 열린 공간 녹지사업 추진 치하	공원녹지과	36

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시계획과장 : 홍재정 / 지구단위계획팀 : 박정석 / 주무관 : 임기제8급 함정화】

연락처(☎) : 2600-6844

[황동현 의원 시정요구사항]

(5) 통합청사 건립이전 후 기존 구청 부지 활용방안을 구체적으로 검토할 필요가 있음. 지역균형발전 차원에서 매각보다는 지역주민 편의를 위한 시설로 활용하는 방안을 검토할 것

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 구민복리와 구정발전을 위해 항상 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사의 말씀을 드리며, 시정요구 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 의원님께서 말씀하신 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역은 2019년 2월 용역에 착수하여, 현재 건축 규모, 자원 조달 방안 등을 포함하는 계획(안)을 마련하고 있으며, 이에 따라 현 청사의 이적(예정)지는 신청사 건립 자원확보를 위한 매각용도로 우선 고려하고 있어, 주민을 위한 공공시설로만 활용하는 것은 현실적으로 다소 어려운 점이 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 다만, 강서지구중심 지구단위계획 수립 과정에서, 청사이적(예정)지 지역 활성화에 도움이 될 수 있도록 매각부지의 복합용도 개발을 유도하고, 개발에 따른 공공기여를 통해 문화시설, 교육연구시설 등 지역주민 편의시설이 최대한 도입됨으로써, 구청사 이전의 효과가 지역주민에게도 최대한 돌아갈 수 있도록 준비하는 등 다각적인 방안을 모색해 나가도록 하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 도시디자인팀장 : 현석동 / 주무관 : 행정9급 구지혜】

연락처(☎) : 2600-6843

〔김선경 의원 시정요구사항〕

- (1) 강서구청 사거리 설치된 ‘강서의 창’의 조형물이 지역주민들에게 어떤 상징적인 의미를 주는지 알지 못하고 있는 바, 집행부에서는 관련 부서와 협의하여 조형물을 철거한 후 녹지 조성에 대한 방안을 마련하여 주시기 바람.

□ 답변내용 -----(도시디자인과)

- 평소 구정 발전에 깊은 관심을 보여 주시는 의원님께 감사드리며, 질의하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 의원님께서 제기하신 강서구청 사거리에 설치된 ‘강서의 창’은 힘차게 날아오르는 새의 이미지를 표현한 조형물로, 2005년에 설치(건립)되었습니다.
- 저희부서는 공공조형물 심의위원회 구성 등에 관한 사무를 담당하는 총괄부서로, 개별 공공조형물은 부서별로 관리하고 있으며, 해당 ‘강서의 창’ 조형물을 건립 및 관리하고 있는 부서는 행정지원과입니다.
- 관리부서인 행정지원과에 의원님의 시정요구사항을 전달하였으며, 해당 부서에서 조형물 철거에 많은 예산이 소요 되는 점 등을 감안하여 사후 처리방안을 검토 중에 있습니다. 향후 관리부서와 협의하여 의원님께서 요구하신 사항을 적극 검토해 나가도록 하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【주택과장 : 유태곤 / 주택관리팀장 : 오상원 / 주무관 : 행정7급 김진주】

연락처(☎) : 2600-6876

〔송영섭 의원 시정요구사항〕

(2) 공동주택관리 지원사업 관련, 공동주택 온라인 투표율 제고 방안으로 구청 예산 지원보다 주민 스스로 참여하여 자기 재산을 지킬 수 있는 투표율 제고 방안 마련

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 건의하신 내용에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 공동주택 온라인투표는 공정·투명하고 신뢰성 있는 투·개표 시스템으로 공동주택의 비리 발생을 사전 차단할 뿐 아니라, 쉽고 빠른 선거로 공동주택 의사결정 과정에서 발생하는 주민 간 갈등의 해소와 분쟁 조정을 위해 도입되었으며, “서울시 공동주택 관리규약 준칙”에 따른 “맑은아파트만들기사업”의 핵심 사업의 일환으로 진행되었습니다. 바쁜 입주민을 위하여 휴대폰 등으로 의사결정에 참여하는 방식으로 전자투표 이용료와 현장지원수수료 등 아파트의 실비지출을 서울시에서 지원하는 사업입니다. 따라서, 전액 구비로 추진되는 공동주택지원사업과는 사업취지가 약간 다르다고 할 수 있습니다.
- 다만, 의원님께서 지적하신 것처럼, 동 사업은 2015년 서울시 시범사업으로 출발해 지난해까지 5년간에 걸쳐 안정적으로 정착됨으로써, 사업의 소기목적은 기대 이상 달성하였으며, 이러한 인식아래 서울시에서도 2020년부터는 동 사업에 대한 예산지원을 점차 줄여 나갈 예정에 있습니다.
- 이에 발맞추어, 구에서도 시의 추진방향에 맞게 투표율에 따른 예산 지원, 관리자 교육책자 수록, 홈페이지 안내 등을 통해 공동주택 관리의 민주화라는 사업 취지가 더욱 확산될 수 있도록 다각도로 노력해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【주택과장 : 유태곤 / 주택임대사업관리팀장 : 박정남 / 주무관 : 행정 8급 백해진】

연락처(☎) : 2600-6815

〔송영섭 의원 시정요구사항〕

(3) 현재 관내 여러 지역에서 갭투자로 인한 피해 사례가 발생하고 있는 바, 구청에서는 전·월세로 살아가는 강서구민들에게 피해가 발생하지 않도록 대책방안을 마련하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의 하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 정부에서는 민간임대주택의 공급을 촉진하고 국민의 주거생활을 안정시키기 위한 목적으로 「민간임대주택에 관한 특별법」을 시행하여 임대료 증액 제한 등 임차인의 주거 안정을 도모하고 임대인과 임차인이 상생가능한 주거환경을 제공하고자 민간 임대주택 정책사업을 추진하고 있습니다만,
- 의원님께서 말씀하신 바와 같이 갭투자로 인한 피해 사례가 발생하고 있는 점에 대하여 매우 안타깝게 생각하고 있습니다.
- 현재 우리 구에서는 임대사업 관리 안정화를 도모하고자 임대사업자 의무사항 및 관련법 개정 등 문자 알림 서비스를 제공하고, 임차인 권리 보호를 위한 관련 법령 및 제도 등을 임차인에게 직접 안내문 발송하여 안내하고 있습니다.
또한, 구 홈페이지나 강서까치뉴스 등을 활용하여 임대보증금 사전 피해 예방을 위한 다양한 정보를 제공하고 있습니다.
- 앞으로도 임대사업자의 의무사항 준수와 임차인의 권리보호를 위한 홍보를 강화하여 주택임대사업 관리 안정화를 도모하고 임대사업자와 임차인이 상생하는 주거환경을 만들고자 노력하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시계획과장 : 홍재정 / 신청사건립추진반장 : 김경종 / 주무관 : 행정6급 김승환】

연락처(☎) : 2600-6501

〔송영섭 의원 시정요구사항〕

(4) 구에서 실시하는 여러 용역 사업이 진행되고 있는 바, 그 중 복합 신청사 이전과 고도제한 완화와 관련된 용역 사업의 진행 현황을 많은 강서 주민들이 모르고 있는 실정임으로 이에 대하여 구청에서는 주민들이 용역 사업의 진행 현황을 쉽게 접근하여 알 수 있도록 방안을 마련하여 조치하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 구민복리와 구정발전을 위해 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 시정요구 사항에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 2019년 2월 착수한 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역은 현재 계획 수립(안)을 마련하고 있는 단계입니다. 미확정된 계획(안)으로 인해 발생할 수 있는 혼란을 방지하기 위해 아직 주민들에게는 많이 홍보되지 않은 것이 사실입니다.
- 의원님께서 요청하신대로, 2020년 상반기 내 계획(안) 확정하고 용역 완료부터는 강서 소식지인 '까치뉴스'를 비롯한 구 홈페이지 홍보자료 게시 등 다양한 방법으로 본 사업에 대한 홍보를 통해 주민들이 쉽게 알 수 있도록 노력하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원기획팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지9급 홍승현】

연락처(☎) : 2600-4178

〔송영섭 의원 시정요구사항〕

(5) 현재 주민들이 이용하는 공원에 운동기구 시설이 설치되어 있으나 고장이 잦아 주민들이 이용할 수 없는 바, 이런 운동기구 시설 장비마다 고장 시 유지보수시설 표지판을 설치하여 이용주민들에게 안내할 수 있도록 시정 조치하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님의 질의사항에 대해 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 우리 부서에서 관리하고 있는 운동기구 중, 파손·고장 운동기구는 수리기한 등을 종합 판단하여 4단계로 구분하여 안내함으로써 동일한 야외운동기구에 대한 반복 민원을 방지하기 위하여 안내문을 부착하고 있습니다. 또한, 현장담당 공무원으로 하여금 불량여부를 능동적으로 점검하여 민원발생을 사전에 차단하기 위하여 최선을 다하겠습니다. (요일별, 공원구역별 지정담당제 시행)

구분	24시간 이내	1주일 이내	1개월 이내	신규교체
안내	 <p>안내문을 위해 긴급하게 조치하겠습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 정비완료 예정일: ____년 ____월 ____일(요일) 담당부서 및 담당자: 공원녹지과 <p>(☎02-2600-____) *사무시 시민행동 신고는 192다산콜센터</p>	 <p>불편을 드려 죄송합니다. 최대한 빠른 시일 내 정비하겠습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 정비완료 예정일: ____년 ____월 ____일(요일) 담당부서 및 담당자: 공원녹지과 <p>(☎02-2600-____) *사무시 시민행동 신고는 192다산콜센터</p>	 <p>시설을 정비중입니다. 조금 늦더라도 제대로 고쳐드리겠습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 정비완료 예정일: ____년 ____월 ____일(요일) 담당부서 및 담당자: 공원녹지과 <p>(☎02-2600-____) *사무시 시민행동 신고는 192다산콜센터</p>	 <p>중단하고 예정일 함께 이 곳의 시설물을 교체하겠습니다. 공사 시, 신규 설치하겠습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 정비완료 예정일: ____년 ____월 ____일(요일) 담당부서 및 담당자: 공원녹지과 <p>(☎02-2600-____) *사무시 시민행동 신고는 192다산콜센터</p>

* 길이형(200×130mm) 또는 지주식(200×130×H700mm) / 재질 : 알마이트(알루미늄계열) 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원관리팀장 : 최광희 / 주무관 : 녹지8급 석경미】

연락처(☎) : 2600-4183

〔송영섭 의원 시정요구사항〕

(6) 구청에서 매년 보수 공사하는 어린이 공원이 많은데 몇 년마다 어린이공원을 보수하는지 기준이 없는 것으로 생각되는 바, 집행부에서는 어린이 공원의 보수 공사에 대한 기준을 마련하여 구민의 혈세가 낭비되지 않도록 시정조치하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 구정 발전을 위한 의원님의 노고에 감사를 드리며, 의원님께서 시정요구하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 우리 구에서의 어린이 공원관리는 ‘도시공원 및 녹지 등에 관한 법률’, 놀이시설 관리는 ‘어린이놀이시설 안전관리법’에 규정에 따라 철저히 관리하고 있습니다.
- 특히, 어린이공원의 경우, 기준에 부적합한 놀이시설은 선제적으로 이용금지 조치가 취해지며, 적합관정을 득할 때까지 놀이공간에 대한 출입이 통제되는 등 이용자 안전을 공원관리의 최우선 기준으로 두고 있습니다.
- 이렇듯, 놀이시설은 매월 놀이시설 안전점검을 통해 시설물 점검을 진행하고 있으며, 점검사항에 대한 정보는 공원 내 설치된 QR코드를 통해 이용주민들에게 제공되고 있습니다.
- 앞서 말씀드린 정기 시설물 점검결과에 따른 시설물의 상태 및 노후도를 감안하여 어린이공원 노후시설물 정비사업을 추진하고 있으며, 불필요 시설공사가 되지 않도록 시설점검 및 사업추진에 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물관리팀장 : 박 인 / 주무관 : 행정6급 이두희】

연락처(☎) : 2600-6874

〔신낙형 의원 시정요구사항〕

(7) 구청에서 예산을 투입하는 ‘간판이 아름다운 거리 조성’ 사업시행 이후, 신규로 제작되는 간판에 대한 관리 체계가 없어 무분별하게 간판이 발생하고 있으며, 사업 목적에 취지에서 벗어나 추진하고 있는 사업에 예산 낭비의 주요 요인으로 생각되는 바, 향후 새로 제작되는 간판에 대한 단속 및 관리 방안을 마련하여 시정 조치하여 주기 바람

- 답변내용 ----- (도시디자인과)
- 우리 구 도시미관에 깊은 관심을 가져주시고 고귀한 의견을 주신 의원님께 감사를 드리며, 의원님께서 제시하신 시정요구사항에 대하여 단속 및 관리계획을 설명 드리겠습니다.
 - 간판이 아름다운 거리 조성사업은 2009년부터 구간별로 진행된 사업으로 공향대로 전 구간에 대하여 사업을 완료하였고, 또한 화곡로 일부구간, 강서로 일부구간 및 가로공원로 양방향에 대해서도 사업을 완료하였으며, 올해에는 우장산동 강서로와 화곡1·8동 곰달래로 구간 양방향에 대하여 간판 개선 사업을 진행하고 있습니다.
 - 간판개선사업을 완료한 지역에 대한 단속 방안으로는 점검반(광고물관리팀)을 편성하여 연중 순찰을 통하여 **형태변형**(간판 크기, 전광류 이용한 간판 테두리) 및 **간판수량증가**(벽면 이용 간판, 돌출간판, 창문이용 전광류 광고물 등)에 대해서는 불법 광고물 자진철거 협조 요청 공문을 발송하는 등 1차 행정지도를 통하여 철거를 유도하고, 만약 이행하지 않을 경우에는 이행강제금(500만원이하) 부과 등 행정처분을 하도록 하겠습니다.
 - 또한, 관리계획으로 간판개선사업 완료 후 신규 설치 간판에 대해서는 옥외광고물 경유제를 통한 옥외광고물 허가(신고) 시에 관련 법규 등에 맞게 간판을 설치하도록 안내하고, 허가(신고) 대상이 아닌 간판에 대해서는 간판개선 주민협의회와 합동으로 사전에 순찰 및 점검을 지속적으로 실시하여 법규 등에 맞지 않는 간판이 설치되지 않도록 함으로써 쾌적한 가로환경을 조성하도록 하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 토목7급 안성훈】

연락처(☎) : 2600-6387

〔신낙형 의원 시정요구사항〕

(8) 덕원여고 진입도로에 대한 기부채납이 40여 년 동안 해결되지 않고 있는 바, 구청에서는 조속히 기부채납이 이뤄지도록 하여 구의 재산으로 귀속될 수 있도록 빠른 시일 내에 시정 조치하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 구정발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 덕원여고는 1978년 4월에 최초로 도시계획시설(학교)로 결정되었고, 학교 진입로를 확보하여 상하수도 및 도로포장 등 사업 완료 후 우리 구에 기부채납하는 조건으로 사업시행이 허가되었습니다.
- 우리 구에서는 그간 수차례 학교시설사업 승인과 도시관리계획 변경 결정을 위한 협의 시 학교 진입로 기부채납을 선행토록 조건 부여하였으며, 이에 따라 2010년 8월 예치금 납부 등 이행을 약속 받았으나, 현재까지 이행되지 않은 상태입니다.
- 아울러, 최근 학교 측에서는 기부채납 의사를 번복하고 해당 도시계획시설(도로)을 학교시설로 편입해달라는 민원을 제기하고 있는 실정입니다.
- 우리 구에서는 이러한 이유로 법률자문을 통해 2019년 5월 민사소송을 제기하여 2020년 1월 31일 1심판결에서 일부승소 하였으며 기각된 부분에 대하여는 2020년 2월 12일 항소하여 진행중에 있습니다.
- 우리구는 도로 기부채납이 조속히 완료될 수 있도록 적극 노력 중에 있으며 의원님의 많은 관심과 협조 부탁드립니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【건축과장 : 엄태석 / 건축안전점검팀장 : 오석재 / 주무관 : 토목8급 이현수】

연락처(☎) : 2600-6555

〔신낙형 의원 시정요구사항〕

(9) 건축물 철거 시 비산먼지와 소음이 발생하여 많은 민원이 제기되고 있는 바, 집행부에서는 건축과 관련된 비산먼지와 소음 민원이 발생하지 않도록 적극적인 근절 대책을 마련하여 조치하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (건축과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 현재, 우리 구에서는 관내의 모든 철거현장에 대해 건축지도원(건축사)을 활용한 안전관리 이행 실태점검을 실시하여 분진망 및 안전펜스 철거완료 전 철거여부를 점검 하고 있으며, 철거신고 시 분진망 및 안전펜스 설치 사진을 제출하도록 허가 조건을 부여하여 관리 하고 있습니다.
- 또한, 건축물 철거공사장 안전관리 강화 대책을 수립(2019. 12. 03.)하여 시·구 건축안전 지문단을 활용한 철거공사장 집중 안전점검을 실시하고 있으며, 이를 통해 분진망 및 안전 펜스에 대한 세밀한 점검을 통해 비산먼지와 소음발생을 최소화해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원관리팀장 : 최광희 / 주무관 : 녹지9급 유소희】

연락처(☎) : 2600-4180

〔신낙형 의원 시정요구사항〕

(10) 관내 어린이공원 노후 시설물 정비 후 화장실 등 주변 시설 환경은 좋아졌으나 여전히 쓰레기 등 청결 문제가 해결되지 않고 있는 바, 집행부에서는 해결 방안을 강구하여 조치하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 구정 발전을 위한 의원님의 노고에 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 시정요구하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 관내 어린이공원 118개소는 인근의 어르신사랑방에서 1-4개소를 각각 맡아 청소 등의 관리를 대행하고 있으며, 대한노인회 강서지회의 도움을 받아 매달 해당 경로당의 은행계좌로 관리 비용을 입금하는 방식으로 위탁 관리되고 있습니다.
- 어르신들이 매일 일정한 시간대에 청소를 하고 있으나, 주변 주민들 및 공원이용객의 쓰레기 무단투기 등으로 공원의 청결유지에 어려움이 많이 발생하고 있는 현실입니다.
- 이러한 문제가 근본적으로 해결되기 위해서는 주민들과 공원이용객의 인식개선이 선행되어야 하므로 공원 내 쓰레기 투기금지 현수막 등을 게시하고, 아울러 공원 보안관 제도의 내실 있는 운용 등을 통해 깨끗한 공원 환경이 유지되도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물정비팀장 : 이승연 / 주무관 : 행정9급 윤상원】

연락처(☎) : 2600-6877

〔박주선 의원 시정요구사항〕

(11) 법령에 이행강제금 부과 기준을 보면 5년 동안 매년 최대 2회 부과할 수 있도록 규정되어 있으나, 현재 당해 연도 1회만 부과하고 있어 불법을 용인하는 것으로 오인될 수 있는 바, 향후 법령에 정해진 이행강제금 부과기준을 적용하여 불법고정 광고물 근절을 위해 노력해주시기 바랍니다

□ 답변내용 ----- (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 감사 드리며, 시정요구하신 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제10조의3에 따르면 이행강제금은 1년에 2회 이내 범위에서 불법광고물이 제거될 때까지 반복해서 부과할 수 있으나,
- 그동안 경기 불황에 따른 사업장 이전·폐업 등에 따른 현장조사의 현실적 제한과 금전적 행정처분에 대한 어려움 호소로 최초 적발 후 시정명령 기한 내 자진정비가 되지 않을 경우 1회에 한해 이행강제금 부과처분을 하였고, 이후 추가적인 부과는 하지 않았으나, 의원님께서 지적하신 바와 같이 ‘이행강제금을 1회만 부과하는 것은 불법을 지속적으로 용인하고 이를 악용’하는 사례가 있을 수 있으므로,
- 2020년에는 2015년에서 2019년까지 5년 동안 이행강제금이 부과된 불법광고물의 제거 여부를 재조사하여 미정비된 불법광고물에 대해서 시정명령 하였으나 코로나19로 인한 경제위기로 이행강제금 부과처분의 기한을 유예했습니다. 향후 유예기간 종료 후 미정비 불법광고물에 대해서는 관련 규정에 따라 연 2회 이내의 이행강제금을 부과하여 불법광고물이 근절되도록 노력하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물정비팀장 : 이승연 / 주무관 : 행정9급 윤상원】

연락처(☎) : 2600-6877

〔박주선 의원 시정요구사항〕

(12) 2015년 이후 이행강제금 부과 건수는 적어지고 과태료 부과 건수만 증가하고 있는 것으로 파악되는 바, 향후 불법고정광고물 근절을 위해 문제점을 파악하여 시정 조치하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 감사를 드리며, 시정요구하신 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 2015년도의 이행강제금 부과건수가 평년(타년도)에 비해 많은 것은 공항로, 화곡로 등 주요 간선도로와 다중이용시설을 대상으로 불법 고정광고물 전수조사 후 행정 처분을 실시한 결과로 확인 되었으며,
- 2016년도 이후 마곡지구 개발 등에 따른 불법 분양 현수막 관련 민원이 폭발적으로 증가함에 따라, 유동광고물 정비에 인력을 집중하여 정비한 결과 과태료 부과 건수는 증가하였으나, 고정광고물은 민원신고 위주의 단속을 실시하였고, 기존 이행강제금 부과처분을 받은 고정광고물은 해당 광고주의 금전적 부담으로 인해 정비 되었습니다.
- 2020년도에는 의원님께서 건의하신대로, 마곡지구를 비롯하여 경찰서 뒤 먹자골목, 문화의 거리 등 다중이용시설과 상업지역을 대상으로 불법광고물 일제조사 및 행정 처분을 실시하여 안전하고 깨끗한 거리 조성을 위해 최선을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원기획팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지9급 홍승현】

연락처(☎) : 2600-4178

〔이중숙 의원 시정요구사항〕

(13) 등촌2동 등서초등학교 옆 봉제산자락 석축 사이에 계절별로 피어나던 꽃들이 사라진 것은 생육 환경이 전혀 다른 나무를 식재하여 수목별 전정시기를 고려하지 않고 일률적으로 전정과 가지치기를 한 것이 원인으로 파악되는 바, 향후 구청에서는 수목정비 시 자격이 있는 사람의 지도·감독 아래 시행하도록 시정 조치하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 부서의 현장근무자를 대상으로 수목전지, 병해충 방제 등 조경수 관리에 관한 교육을 아래와 같이 실시하였으며, 앞으로도 수목관리 전문지식 배양을 위해 다양한 방안을 강구하겠습니다.

【조경수 관리 교육】

- 일시: 2020. 1. 13.(월) 10시
- 장소: 봉제산자연체험학습원
- 교육대상: 현장소장, 공무원, 기간제근로자
- 교육내용
 - 개나리, 철쭉 등 화목류 전지 시기 및 전지방법
 - 조경수 병해충 예찰 및 방제방법
 - 기타 수목관리 상식 등
- 교육방법: 현장교육 및 실습

- 아울러, 향후 분기별 전지작업 계획 수립, 현장소장 및 담당자 동행 등을 통해 주변 환경과 조화를 이루는 수목전지가 이루어 질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.
끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((시정요구사항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원조성 분야-공원기획팀장 : 성기학 / 주무관 : 녹지7급 장동혁
/ 공원단속 분야-녹지관리팀장 : 김태운 / 주무관 : 녹지7급 김동조】

연락처(☎) : 2600-4255

〔이중숙 의원 시정요구사항〕

(14) 염창동 산24-10일대(염창근린공원) 골프장, 스포츠센터 시설은 10년 이상 흉물스럽게 방치되어 도시미관을 해치고 있으며, 주변에 불법 주·정차로 민원이 발생하고 있는 바, 향후 집행부서에서는 지속적인 관심을 가지고 주변 정비와 단속을 강화하여 주시기 바라며, 염창동 근린공원 조성 사업에 대하여 장기적인 계획을 수립하여 보고하여 주시기 바람

□ 답변내용 -----(공원녹지과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.

【공원 내 위법 행위 단속】

- 의원님께서 지적하신 해당부지의 불법주차 등 위법행위와 관련하여 택시회사, 물류센터, 주차장 임대를 무단으로 하고 있는 자 등 다수의 행위자를 확인하였습니다.
- 우리 구에서는 그동안 지속적인 계도, 시정조치를 시행하여 택시회사의 경우 당초 올해 초에 자진철거 예정이었으나 이전 하려는 대상지(등촌동 소재)의 부적합 판정으로 현재 우리구(교통행정과)와 행정심판 중인상태입니다. 행정심판 절차(약 2개월 소요), 다른 위법행위자와 형평성 등을 감안하여 추가적인 행정조치를 취해 불법사항이 근절될 수 있도록 노력하겠습니다.

【염창근린공원 조성 방안】

- 추진방향 : 서울시와 협의하여 공원조성사업(토지보상) 추진
- 추진현황
 - 2020.7.1. 공원 해제가 우려되는 사유지 중 산책로 등 시설지에 대하여 2019년부터 우선 보상을 추진 중이며, 보상이 어려운 산림 구간은 도시자연공원구역으로 지정 추진 중.
 - 골프장, 스포츠센터 등 민간사업 대상지는 공원해제 구간에서 제외됨에 따라 2020년 이후 연차적 보상 추진 예정

【공원조성(보상) 현황】

○ 2019년 보상추진 현황

- 보상위치: 강서구 염창동 산32-8 등 17필지
- 보상면적: 16,439m²
- 보 상 비: 14,127백만원

○ 2020년 보상 계획

- 보상위치: 강서구 염창동 산30-46 등 8필지
- 보상면적: 2,459m²
- 보 상 비: 3,710백만원

○ 문제점

- 염창근린공원 내 골프연습장 및 스포츠센터 등에 대한 보상에 막대한 예산 소요
 - ※ 소요예산: 3,372억원
 - 보상비: 3,222억원 (공시지가 5배 적용), 조성비 : 150억원

○ 향후계획

- 서울시에 지속적인 보상요청을 통한 연차적 보상 추진. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시재생과장 : 최선일 / 재생기획팀장 : 신동호 / 주무관 : 토목8급 이정미】

연락처(☎) : 2600-6517

[김성한 의원 건의사항]

- (1) 공항동은 도시재생 활성화지역으로 선정되어 추진되고 있는 바, 향후 집행부에서는 사업계획 수립에 있어서 지역주민들의 의견을 반영하여 추진될 수 있도록 노력하여 주시기 바랍니다

□ 답변내용 ----- (도시재생과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 사항에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 도시재생사업은 기존의 전면철거 개발방식에서 벗어나 지역의 물리적 환경개선 뿐 아니라 문화적·사회적·경제적으로 지역을 활성화하기 위하여 주민과 행정, 전문가가 함께 지역자원을 활용하여 지속가능한 마을환경을 조성하는 사업입니다.
- 이를 위하여, 공항동은 도시재생활성화지역 지정 이전에 주민모임이 주체가 되어 주민 홍보단 운영, 도시재생교육, 지역조사 및 의제발굴 등 희망지사업을 추진하여 지역 주민을 대상으로 도시재생에 대한 공감대를 형성하고 주민공동체의 역량을 강화하는 등 재생사업 추진 기반을 공고히 다져오고 있습니다.
- 향후, 도시재생활성화사업 진행 시 주민협의체를 구성하여 지역 주민들의 의견을 적극 반영하여 도시재생활성화계획 수립할 뿐 아니라 실행과정에도 참여하고, 주민 자력으로 마을관리를 할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【건축과장 : 엄태석 / 건축안전점검팀장 : 오석재 / 주무관 : 토목8급 이현수】

연락처(☎) : 2600-6555

〔김성한·송영섭 의원 건의사항〕

(2) 최근 들어 강서구에서 건물 철거 공사 중 안전과 관련된 사고가 빈번하게 발생하고 있는 바, 구청에서는 이런 사고 발생에 대하여 건축 시설물 안전관리에 철저한 감독과 안전사고 방지 대책을 강구하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (건축과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님들께 깊은 감사를 드리며, 의원님들께서 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 현재 관내 모든 철거현장에 대해 건축지도원(건축사)을 활용한 안전관리 이행 실태 점검을 아래와 같이 실시해오고 있습니다.

- 감리자 상주 또는 CCTV설치 및 24시간 녹화 여부
- 건설기계장비 사용 시 철거작업 안전성
- 인접건물의 안전여부
- 분진망 및 안전펜스 철거완료 전 철거여부

- 2019.12.03. 건축물 철거공사장 안전관리 강화 대책을 수립하였으며, 현재 추진 중인 서울시 및 강서구 건축안전자문단을 활용한 철거공사장 집중 안전점검을 적극 실시하여 건축물 철거공사장 안전관리에 철저한 감독과 안전사고 방지에 노력하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건 의 사 항))

【도시계획과장 : 홍재정 / 도시계획팀장 : 박관수 / 주무관 : 토목7급 김영권】

연락처(☎) : 2600-6845

〔 김성한 의원 건의사항 〕

(3) 현재 강서구에서 추진하는 용역 사업들이 많은 것으로 파악되고 있으나 지역 주민들이나 의원들이 용역 사업의 진행 현황에 대한 정보가 부족한 바, 향후 집행부에서 추진하는 용역 사업들에 대하여 분기별로 주민설명회를 실시하거나 해당 상임위원회에 중간보고를 하도록 해 주시길 바랍니다.

□ 답변내용 ----- (도시계획과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 내용에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 우리 구의 도시계획 및 관리는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제3조의 기본 원칙을 바탕으로 환경 친화적이며 지속가능한 도시성장·관리 및 지역균형발전을 지향하는 것을 기본방향으로 하고 있으며,
- 각종 도시관리계획을 수립할 때 주민설명회 개최, 일간신문과 인터넷 홈페이지를 통해 주민들에게 그 내용을 알리며, 구의회 의견청취 절차를 거치는 등 주민의견 수렴을 위해 다양한 방법으로 소통하고 있습니다.
- 앞으로도, 도시관리계획 수립 용역을 추진함에 있어 용역 발주 시 해당 지역의 의원님들께 정보를 제공하여 의정활동에 참고할 수 있도록 하고, 주민의견을 적극 수렴하여 관리계획 수립에 반영하는 등 주민참여를 활성화 해나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물관리팀장 : 박 인 / 주무관 : 행정7급 권운상】

연락처(☎) : 2600-6882

[송영섭 의원 건의사항]

(3) 전자계시대를 각 동주민센터 청사 외부에 설치하여 공공 및 상업 광고가 가능하도록 집행부에서는 검토하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (도시디자인과)

- 전자계시대에 깊은 관심으로 소중한 의견을 주신 의원님께 감사 드리며, 건의하신 전자계시대의 동 주민센터 설치에 대해 답변드리겠습니다.
- 동 주민센터는 관계 규정상 광고물 등의 표시가 금지되는 지역으로 상업광고는 할 수 없습니다만, 공공목적의 광고물 등은 표시할 수가 있습니다.
- 옥외광고물법 시행령 제29조제3항제1호에서는 공공단체가 ‘공공목적 달성을 위하여 불가피하다고 인정된 경우 국가 등의 청사 또는 건물 부지 안에 1개의 홍보용 간판(전광류 포함)을 설치할 수 있다고 규정하고 있습니다.
따라서, 동법시행령 제29조제3항에서 규정한 ‘공공목적 광고물등의 표시 방법’에 적합 하다면 주민센터 건물에 전광판 설치는 가능할 것으로 판단됩니다.
- 향후, 동주민센터의 전자계시대 설치는 관련부서와 협의하도록 하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건 의 사 항))

【도시재생과장 : 최선일 / 재생기획팀장 : 신동호 / 주무관 : 토목8급 이정미】

연락처(☎) : 2600-6517

[송영섭 의원 건의사항]

(4) 공향동 도시재생 사업이 원활하게 진행되고 있는 것에 대하여 매우 환영하고 있으며, 향후 이런 사업이 다른 지역에도 추진될 수 있도록 집행부에서는 적극적인 노력을 해주실 것을 당부 드립니다

□ 답변내용 ----- (도시재생과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 도시재생사업은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」을 바탕으로 인구감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴해지는 도시를 지역의 역사·문화, 인적자원 등을 활용하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화하는 것으로, 이러한 필요성이 있는 저층 주거밀집지역, 정비구역 해제지역 등을 대상으로 시행하고 있습니다.
- 우리 구에서는 공향동 외 다른 지역에서도 재생사업이 확산 될 수 있도록 법적 요건을 충족하는 대상지를 발굴하고 적극적인 주민홍보를 통하여 희망지사업을 추진함으로써 도시재생활성화지역이 추가 선정(지정)될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시관리국장 : 국승열 / 주택과장 : 유태곤 / 주택관리팀장 : 오상원 / 주무관 : 행정7급 형성경】

연락처(☎) : 2600-6847

[송영섭 의원 건의사항]

(4) 각 부서에서는 용역 및 공사를 실시함에 있어 사전에 지역 주민과 의원들에게 통보하고 협의하여 사업이 원만하게 진행될 수 있도록 노력하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (도시관리국)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 우리 국에서는 조화롭게 성장하는 도시환경을 구현함으로써 삶이 아름다운 강서를 앞당기기 위해 부단한 노력을 기울이고 있습니다. 의원님께서 말씀하신 각종 용역, 공사 등은 이러한 구정 비전 현실화를 위한 실행계획(수단)으로, 주민설명회 개최 및 주민의견 수렴, 구의회 의견청취(협의) 등 다양한 방법으로 적극적으로 소통함으로써 주민들이 진정으로 원하는 실행계획이 수립될 수 있도록 최선을 다하고 있습니다.
- 앞으로도, 우리 국에서는 집행부와 의회의 긴밀한 협력관계 속에, 주민들의 주도적 참여를 통하여 실현가능한 도시관리계획을 수립하는 등 각종 용역과 공사의 추진 성과를 주민들이 일상에서 직접 체감할 수 있도록 더욱 노력해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건 의 사 항))

【부동산정보과장 : 채군석 / 부동산정보관리팀장 : 정진녀 / 주무관 : 지적7급 김현영】

연락처(☎) : 2600-6898

[송영섭 의원 건의사항]

(5) 부동산 실거래에 있어서 전·월세자인 지역 주민들이 강서구에서 만큼은 재산피해가 발생하지 않도록 집행부에서는 지도·감독을 철저히 해 주시기 바라고 사전예방 차원에서 대책을 강구하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (부동산정보과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 질의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 최근 우리 구에서도 부동산 갭투자에 따른 전·월세 관련 피해 사례가 발생하고 있습니다. 우리 구에서도 이러한 갭투자 피해 최소화를 위해 지난해 7월부터 9월까지 3개월 간 500여 부동산중개업소에 대하여 서울시와 합동점검을 실시함과 동시에, 부동산 갭투자에 따른 문제점과 개선방안, 제도적 건의사항, 임차인 보호방안 등에 대한 다양한 방안과 의견을 청취한 바 있습니다.
- 또한, 지난 10월부터 관내 전 중개사무소에 전세보증금 피해예방을 위한 홍보 리플릿을 배포하고, 주민들이 이해한 후 계약을 체결할 수 있도록, 피해발생 시 행동요령, 부동산 임대차계약 시 확인사항, 전세보증금 피해사례 유형 등에 대해 구 홈페이지에 게재하여 누구나 확인토록 하고 있으며, 11월호 강서까지뉴스에도 관련사항을 안내하여 지역 주민들의 피해를 최소화하기 위해 노력한 바 있습니다.
- 앞으로도, 우리 과에서는 부동산 전·월세계약을 체결한 지역주민들의 피해를 최소화할 수 있는 부동산행정을 펼쳐나갈 수 있도록 최선을 다해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건 의 사 항))

【주택과장 : 유태곤 / 주택관리팀장 : 오상원 / 주무관 : 행정8급 강조연】

연락처(☎) : 2600-6824

〔신낙형 의원 건의사항〕

(6) 구청에서 추진하고 있는 공동주택 커뮤니티 활성화 사업에 대해 많이 신경을 쓰고 추진하고 있으나, 커뮤니티 사업이 무엇인지, 어떤 일을 하는지에 대하여 여전히 주민들이 피부에 와 닿지 않고 있는 바, 구청에서는 주민들이 쉽게 접근할 수 있도록 적극적인 홍보 대책에 대한 방안을 마련하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (주택과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 공동주택 커뮤니티 활성화 사업(주민화합 잔치, 친환경 제품 만들기, 아파트 화단 가꾸기 사업 등)은 공동주택의 프로그램 활동을 지원하여 주민 간의 소통을 도모함과 아울러 건강한 아파트 문화 조성을 도모하고자 시행하는 사업으로, 매년 구 홈페이지 및 강서까치뉴스 등의 홍보를 통해 주민 공모사업으로 진행하고 있습니다만,
- 의원님께서 건의하여 주신 것처럼 커뮤니티 전문가의 방문 컨설팅을 통해 신규 단지의 참여를 독려하고, 단지별 진단 후 맞춤형 프로그램을 발굴하여 적극 지원하겠습니다.
- 아울러, 혼합단지(마곡·수명산 등)가 많은 구의 공동주택 현실을 고려하여 주민화합을 위한 다양한 프로그램의 개발·참여를 유도하는 등 보다 적극적으로 사업을 추진 하여 나가도록 하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시재생과장 : 최선일 / 고도제한완화지원팀장 : 안원철 / 주무관 : 행정8급 윤세라】

연락처(☎) : 2600-6521

[신낙형 의원 건의사항]

(7) 현재 공항 고도제한 완화 추진위원회와 관련하여 많은 민간단체들이 10여 년 넘도록 발로 뛰며 노력하여 진일보한 초석을 마련했다고 평가하고 있으나, 여전히 정부(국토부)의 적극적인 추진 의지가 필요하다고 생각되는 바, 향후 추진 방안으로 강서 구민과 구청장, 시·구의원 등이 모두 함께 노력하여 고도제한 완화 추진 사업을 강력하게 촉구해야 한다고 판단됨으로 향후에 있을 주민설명회 때에는 주민들이 원하는 숙원 사업의 내용이 정부에 전달될 수 있도록 철저한 대책을 강구하여 주시기 바람

□ 답변내용 ----- (도시재생과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 건의하신 사항에 대하여 답변을 드리겠습니다.
- 우리 구에서는 주민 숙원사업인 고도제한 완화 추진을 위해 수년 전부터 추진위원회를 결성하고 30만 명 서명운동, 항공법(現 공항시설법) 개정 건의, 국제세미나 개최 등 다양한 노력을 기울여 왔으며, 주기적으로 국토교통부 관계관 면담을 추진하여 주민의 의지와 열망을 전달해 왔으며,
- 지난해 11월 공항 고도제한 완화 현안을 공유하기 위하여 개최한 주민설명회에서는 국토교통부가 발표('19. 04)한 국제기준 개정 일정을 주민과 공유하고, ICAO 전 대사, 변호사, 항공전문가 등을 초청하여 고도제한 완화와 관련된 다양한 연구과제에 대해 함께 논의하였습니다.
- 향후 구에서는 그동안의 국제세미나, 주민설명회 등에서 논의한 내용들을 지속적으로 국토교통부에 건의함으로써 항공학적 검토 제도의 조속 시행을 촉구할 예정입니다.
- 앞으로도, 구·시·국회의원 및 공항 인접 지방자치단체와 협력을 통해 고도제한 완화가 조속히 이루어질 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건 의 사 항))

【공원녹지과장 : 김성경 / 공원관리팀장 : 최광희 / 주무관 : 녹지8급 김효정】

연락처(☎) : 2600-4199

〔신낙형 의원 건의사항〕

(8) 현재 구청에서 시행하고 있는 19개 취약 공원에 공원 보안관(놀이터 보안관)을 배치하여 많은 성과가 있는 것으로 생각되는 바, 향후 집행부에서는 시행되고 있지 않은 취약 어린이공원에 공원 보안관을 배치하여 어린이 및 주민들이 안심하고 이용할 수 있도록 적극적인 대책을 마련하여 주시기 바라며, 현재 주3일 근무하는 공원 보안관 근무일을 주6일 근무로 연장하여 모두가 안심하고 공원을 이용할 수 있도록 적극적인 예산 지원 방안을 강구하여 주시기 바랍니다

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 구정 발전을 위한 의원님의 노고에 깊은 감사를 드리며, 의원님의 건의사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 우리구에서 시행하고 있는 놀이터보안관 운영은 강서경찰서와 합동으로 진행한 공원 안전 점검 결과 B등급(취약 어린이공원)으로 판정된 공원을 대상으로 놀이터보안관을 배치하여 어린이와 주민들이 안심하고 편하게 이용할 수 있도록 하는 사업으로써, 2019년에는 B등급(취약 어린이공원) 19개소에 놀이터보안관 12명을 1일 5시간 주3일 배치하여 운영하였습니다.
- 2020년에도 2019년 합동 안전 점검 결과 B등급(취약 어린이공원) 19개소 공원에 한해 1일 4시간 주5일(주말 제외)로 근무일수를 확대하여 놀이터보안관이 취약 어린이공원을 관리할 수 있도록 운영하고 있습니다.
- 그리고, 향후 B등급(취약 어린이공원) 19개소 이외 민원다발생 어린이공원을 대상으로 놀이터보안관 운영을 확대하도록 노력하겠습니다. 끝.

※ 공원안전등급 개요

- 합동점검(경찰서) 조사시기 : 2019. 2. ~ 3.
- 합동점검 대상 : 관내 공원 129개소(근린공원 20개소, 어린이공원 109개소)
- 합동점검 결과 : A등급(104개소), **B등급(25개소)**, C등급(0개소)
- 근린공원 : 우장산, 수명산, 발산, 까치산, 봉제산 개화산
- 어린이공원 : 벗골·비둘기·산새·구름·노을(화곡본동), 골말·하마터·뜸부기(화곡2동), 능골·두레·종달새·무지개(화곡4동), 역말·연지(화곡6), 대무·모래·배다리·더부러·안골(화곡8)

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물정비팀장 : 이승연 / 주무관 : 행정9급 윤상원】

연락처(☎) : 2600-6877

[박주선 의원 건의사항]

(9) 불법광고물에 대한 대집행이 힘든 실정인 것으로 파악되는 바, 향후 철저한 이행강제금 부과·징수를 통해 엄격한 행정 지도 및 처분을 실시하도록 건의함

□ 답변내용 ----- (도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 감사를 드리며, 건의하신 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제10조의3에 따르면 이행강제금은 1년에 2회 이내의 범위에서 불법광고물이 제거될 때까지 반복해서 부과 할 수 있으나, 그간 경기 불황으로 인한 광고주의 경제적 어려움 등을 감안하여 최초 적발 후 시정명령 기한 내 자진정비가 되지 않을 경우, 1회에 한하여 이행강제금 부과처분을 하였습시다만, 의원님께서 건의하신 것처럼,
- 향후 자진정비 미이행 광고주에 대해서는 지속적인 행정지도와 강력한 행정처분을 실시할 예정이며, 특히 2015년에서 2019년까지 과거 5년간 이행강제금 부과처분된 불법광고물의 제거 여부를 재조사하여 장기간 불법으로 존치한 광고물에 대해서는 연 2회 이내 이행강제금을 부과함으로써 불법광고물 근절을 위해 최선의 노력을 펼쳐 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 광고물정비팀장 : 이승연 / 주무관 : 행정9급 윤상원】

연락처(☎) : 2600-6877

[박주선 의원 건의사항]

(10) 관내 특정지역(마곡·상업지구)에 불법광고물이 많이 발생하여 단속에 많은 애로가 있는 것으로 파악되는바, 단속에 있어 인력충원이나 지도·감독 시스템 정비 등에 대한 대책을 강구하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (도시디자인과)

- 구정 발전을 위한 의원님의 노고에 깊은 감사를 드리며, 건의하신 사항에 대해 답변 드리겠습니다.
- 현재 마곡지구 도시개발사업이 본격적으로 추진됨에 따라 많은 건물이 준공되고, 이에 따라 불법광고물이 지속적으로 증가하고 있습니다. 아울러, 업체 간 경쟁에 따른 상습·보복 민원 등이 빈발하고 있으며, 경기 불황에 따른 불법광고물 단속에 대한 반발 또한 상당하나, 현재 담당자 4명이 관내 전 지역에 대한 불법광고물 정비 업무를 담당하고 있어 불법광고물의 정비에 많은 어려움이 있습니다만,
- 의원님께서 건의하신대로, 마곡지구의 증가하는 불법광고물에 대처하고자 내부적으로 불법광고물 수거보상제 주민감시관의 배치 등 인력 운용의 효율을 기함과 더불어, 인사 부서에 단속인력의 충원을 지속적으로 요청하여 원활한 정비업무가 추진될 수 있도록 최선의 노력을 펼쳐 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((건의사항))

【도시디자인과장 : 김경자 / 도시디자인팀장 : 현석동 / 주무관 : 행정9급 구지혜】

연락처(☎) : 2600-6843

〔이중숙 의원 건의사항〕

(11) 2019년도 추경 예산에 반영된 염창초등학교 벽화 조성 사업이 추진되고 있는 바, 동절기가 다가오는 시기를 감안하여 집행부에서는 부실 공사가 발생되지 않도록 안전점검과 철저한 지도 감독을 해주시기 바람

□ 답변내용 -----(도시디자인과)

- 구정 발전을 위하여 깊은 관심을 보여주신 의원님께 감사드리며, 건의하신 사항에 대하여 답변 드리겠습니다.
- 본 사업은 염창동 도로변 옹벽에 벽화를 조성해 달라는 주민들의 요청(의견)에 따라 지난해 9월 추경예산에 반영하여 사업을 추진하게 되었으며,
- 사업의 추진과정에서는 옹벽에 대한 전문가 안전점검 후 주민 의견을 반영하여 염창동의 과거와 현재가 만나는 시간의 흐름과 역사적 스토리를 표현한 디자인을 선정 후 착공하여 지난해 12월 12일에 준공 완료하였습니다.
- 의원님께서 건의하신 사항을 감안하여, 작업 기간 중 수차례 작업 현장에 방문하여 안전성 확보 및 벽화의 완성도 제고를 위해 세심한 주의를 기울여 왔습니다. 향후에도 적기 수시 점검을 통해 조성된 벽화의 유지관리에 최선을 다해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((우수 및 모범사례))

【도시관리국장 : 국승열 / 주택과장 : 유태곤 / 주택관리팀장 : 오상원 / 주무관 : 행정7급 형성경】

연락처(☎) : 2600-6847

〔김성한 의원 우수 및 모범사례〕

(1) 도시관리국·과장, 팀장 이하 전 직원들이 행정사무감사를 받는 동안 성의 있는 답변과 자료 제출하는 모습에 깊이 감사드립니다

□ 답변내용 ----- (도시관리국)

- 2019년도 행정사무 감사 시 도시관리국 직원들의 수감태도에 대해 격려하여 주신 의원님께 깊은 감사들 드립니다.
- 의원님께서도 잘 아시는 것처럼, 도시관리국 전 직원은 구정비전 조화로운 성장, 삶이 아름다운 강서 구현을 앞당기기 위해 부단한 노력을 기울여 오고 있습니다. 이러한 과정에서, 지난해에는 도시재생사업의 본격적 추진을 위한 조직 신설, 서울시 등 각종 공모사업 선정 등 주민들이 삶의 주변에서 직접 체감할 수 있는 크고 작은 다양한 성과를 만들어 왔으며, 이러한 성과는 구의회의 협조와 지원이 있었기에 가능하였다고 생각합니다.
- 행정감사는 1년간의 구정에 대해 되돌아보는 자리로 집행부와 의회가 서로 소통하는 자리입니다. 이러한 관점에서 집행부의 성실한 수감태도는 구민들을 대표하는 구의회와 의원님들에 대한 예의이자 책무라고 생각합니다.
- 2020년도에도 도시관리국의 전 직원은 마부정제의 마음가짐으로 구의회와의 긴밀한 소통을 기반으로 흔들림없이 구정발전을 위해 뛰겠습니다. 의원님께서도 도시관리국 소관의 2020년도 사업들이 차질없이 추진될 수 있도록 적극적인 협조와 지원을 부탁드립니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((우수 및 모범사례))

【도시재생과장 : 최선일 / 재생기획팀장 : 신동호 / 주무관 : 토목8급 이정미】

연락처(☎) : 2600-6517

〔김성한 의원 우수 및 모범사례〕

(2) 공항동 도시재생활성화 지역 선정에 있어 도시재생과장 및 관계 공무원들의 적극적인 노력의 성과라고 생각되어 깊이 감사 드립니다

□ 답변내용 ----- (도시재생과)

- 재생사업에 많은 관심을 가져주신 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 우리 구는 지속가능한 발전을 위해 노후화된 지역의 도시재생 중요성을 인식하여 2019. 2. 1. 字 조직개편을 통해 도시재생 전담부서를 신설함으로써 도시재생사업을 본격적으로 추진·지원하기 위한 체계를 구축하였습니다.
- 이후, 주민설명회 개최 등 도시재생사업 홍보에 힘써 도시재생에 대한 공감대를 형성하고 주민역량을 강화하기 위한 희망지사업을 공항동과 화곡1동 화곡중앙골목 시장 일대를 대상지로 추진하고, 강서구 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제정, 강서구 도시재생행정지원 협의회를 구성하는 등 재생사업 추진 기반을 마련하였습니다.
- 의원님께서 말씀하신 것처럼, 공항동 도시재생활성화지역 선정과 화곡1동 화곡중앙골목시장 일대지역의 전통시장 연계형 도시재생 시범사업 지역 선정을 계기로 강서구 구도심 일대에 재생사업을 성공적으로 수행하여 해당지역 주민들의 삶이 변화하는 지역발전이 이루어질 수 있도록 더욱 노력하겠습니다. 감사합니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((우수 및 모범사례))

【부동산정보과장 : 채군석 / 부동산정보관리팀장 : 정진녀 / 주무관 : 지적7급 김현영】

연락처(☎) : 2600-6898

〔신낙형 의원 우수 및 모범사례〕

(3) 최근 ‘서울시 지적측량 경진대회에서 서울시 25개 자치구 중 우리 구 공무원이 최우수상을 수상하여 전국대회에 출전하는 등 강서구의 명예를 높이는 자랑스러운 일이라고 생각되는 바, 향후 집행부에서는 해당 공무원에게 사기진작을 위해 해외 연수 등 포상하는 방법을 강구하여 주기 바람

□ 답변내용 ----- (부동산정보과)

- 구정 발전에 노고가 많으신 의원님께 깊은 감사를 드리며, 의원님께서 격려하신 내용에 대하여 아래와 같이 답변 드리겠습니다.
- 의원님께서 말씀하신 것처럼, 부동산정보과에서는 금년에 지적측량 경진대회 최우수상 수상을 비롯하여 행정안전부 주관 생활안전 혁신 아이디어 경진대회에서 우수상 수상, 민원서비스 및 제도개선 우수사례 장려상 수상, 아울러 서울시 주관 서울창의상 제안 실행 부문 장려상 수상 등 다수의 대외평가에서 우수한 성과를 거양하였습니다.
- 향후에도, 지적측량 경진대회 뿐만 아니라 민원서비스 및 제도개선, 공공서비스 혁신 우수사례 발굴, 공간정보 혁신 모델 개발, 창의 아이디어 발굴 등 다양한 방법으로 구의 이미지를 제고하는데 부단한 노력을 기울이겠습니다.
- 또한, 이러한 성과를 이끌어낸 직원들에 대해서는 그에 걸맞는 인센티브 제공 등을 검토하여 아래로부터의 행정혁신이 선순환 될 수 있도록 노력해 나가겠습니다. 끝.

2019년도 행정사무감사 조치결과

((우수 및 모범사례))

【공원녹지과장 : 김성경 / 조경팀장 : 구승동 / 주무관 : 녹지7급 한상우】

연락처(☎) : 2600-4188

〔이중숙 의원 우수 및 모범사례〕

(4) 아파트 열린 공간 녹지사업의 일환으로 사업 시행 후, 여러 지역에 고사된 정원수를 즉시 교체하여 쾌적하고 아름다운 공간으로 거듭나게 해준 관계 공무원들의 적극적인 모습에 깊은 감사 드립니다

□ 답변내용 ----- (공원녹지과)

- 먼저, 구정발전을 위하여 노력하시고 공원녹지분야에 많은 관심을 보여주시는 의원님께 깊은 감사를 드립니다.
- 의원님께서 말씀하신, 염창동 리버펠리스아파트와 우성1차아파트 열린녹지 사업은 기존의 노후 담장을 없애고 꽃과 나무 식재, 쉼터 등을 조성하여 지역주민에게 개방된 열린 녹지공간을 제공함과 동시에 가로경관 개선에도 도움이 될 수 있도록 추진하였습니다.
- 향후 추진 예정인 방화3단지청솔아파트 열린 녹지 사업 또한 구도심의 낡은 아파트 담장을 허물고 아파트와 주변환경과 어울릴 수 있도록 주민의견을 수렴하여 누구라도 머물고, 쉬고, 사색하는 도심 속의 주민 소통공간이 될 수 있도록 최선의 노력을 펼치도록 하겠습니다. 끝.