

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정(안)에 대한 의견청취

의안번호

2019 - 33

**도 시 관 리 국
(도시계획과)**

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정(안)에 대한 의견청취

의안번호	2019 - 33
------	-----------

제출년월일 : 2019. 05. .
제 출 자 : 강서구청장

1. 건 명

- 방화동 121-5 일대 썩고개근린공원의 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정(안)에 대한 의견청취

2. 제안 이유

- 장기미집행 도시계획시설인 썩고개근린공원 내 사유지의 토지소유자로부터 해제 입안 신청이 접수됨에 따라 사유재산권 침해를 해소하고, 집행가능성이 낮은 시설(공원)을 해제하고자 하는 도시관리계획 변경 안으로 이에 대해 우리 구의회의 의견을 청취하고자 합니다.

3. 주요 요지

- 도시관리계획(도시계획시설) 변경 결정(안)
 - 도시계획시설(공원 : 썩고개근린공원) 변경 결정 조서

구분	공원명	시설 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경 (해제)	썩고개 근린공원	근린 공원	방화동 산97-1 일대 (방화동 121-5일대)	180,089	감) 23,713m ²	156,376	1977.7.14 (건고제138호)	

○ 변경 결정 사유서

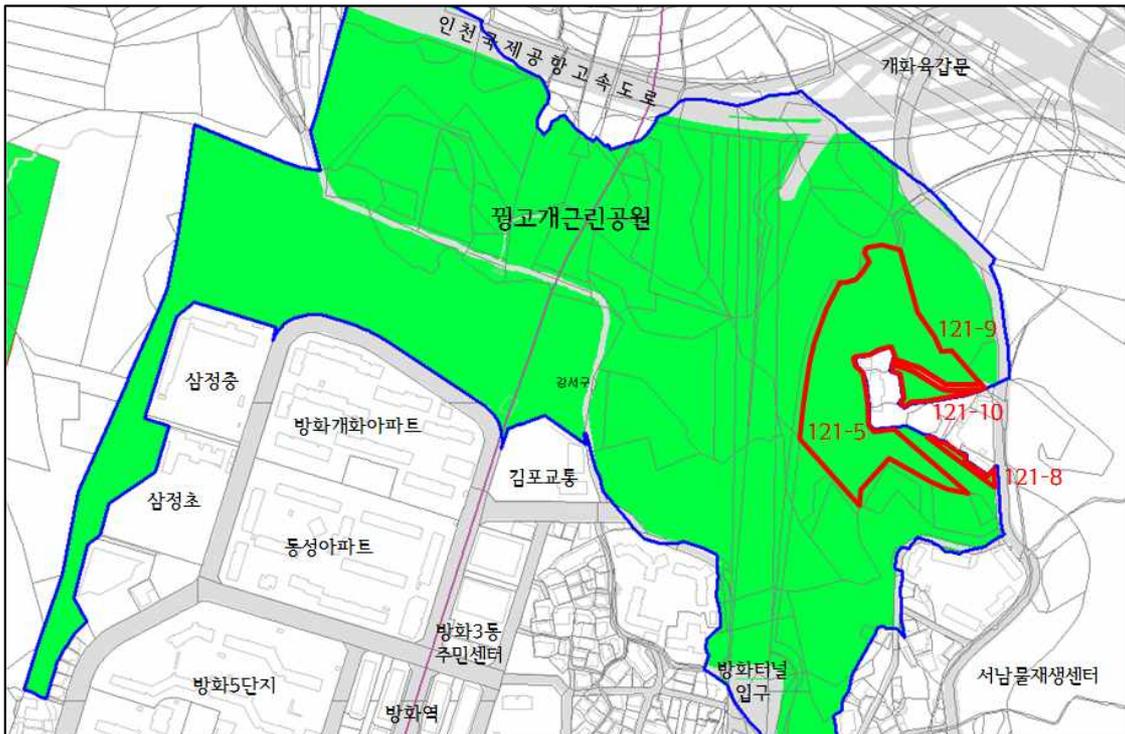
공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
평고개 근린공원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 면적감소(부분해제. 23,713㎡) - 당 초: 180,089㎡ - 변 경: 156,376㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 장기미집행 도시계획시설(공원)로 인한 사유 재산권의 침해를 해소하고, 집행 가능성이 낮은 시설(공원)을 해제하는 사항임

4. 도시계획사항

- 용도지역·지구 : 자연녹지지역
- 도시계획시설 : 근린공원, 도로(일부 저축)
- 기 타 : 비오톱 1등급(일부 저축)

5. 해제입안 신청 개요

- 신 청 인 : 최성희
- 위 치 : 방화동 121-5, 121-8, 121-9, 121-10 임야 23,713㎡
- 신청 사유 : 공동주택 건립
- 대상지 위치



6. 추진경위

- '17. 2. 7. : 장기미집행 도시계획시설 결정 해제입안 신청(1차)
- '17. 2.22. : 장기미집행 도시계획시설 결정 해제입안 거부 처분
- '17. 5.23. : 장기미집행 도시계획시설 해제입안거부처분취소 소송 제기
- '19. 1.18. : 판결 확정(대법원) - 우리구 패소
- '19. 2.28. : 장기미집행 도시계획시설 결정 해제입안 신청(2차)
- '19. 3.27. : 간접강제 신청 제기
- '19. 4.17. : 간접강제 신청 결정 ※ 결정문 송달일 : '19. 4.25.
- '19. 5.16. ~ 5.30. : 열람공고 및 관련 부서 협의 실시

7. 주민의견 및 관련 부서 협의 사항

- 열람공고 실시
 - 게재방법 : 신문게재(세계일보, 해럴드경제신문), 서울시보, 구홈페이지 및 게시판 동시 게재
 - 의견청취기간 : 2019. 5.17. ~ 5.30. (14일간)
 - 열람장소 : 도시계획과, 공원녹지과
 - 주민의견 접수사항 : 없음
- 관련부서 협의 내용
 - 협의 부서
 - 서울시 도시계획과, 전략계획과, 시설계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과
 - 우리구 전부서 및 방화3동
 - 관련부서 협의 의견 : 없음

8. 참고사항

- 관계법규 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조,
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조

○ 대상지 토지 현황

연번	동 명	지 번	지목	면 적(m ²)		토 지 소 유 자		비고
				공부	편입	성 명	주 소	
계		4필지		23,713	23,713			
1	방화동	121-5	임야	21,090	21,090	최○○	서울특별시 강남구 언주로30길	
2	방화동	121-8	임야	558	558			
3	방화동	121-9	임야	613	613			
4	방화동	121-10	임야	1,452	1,452			

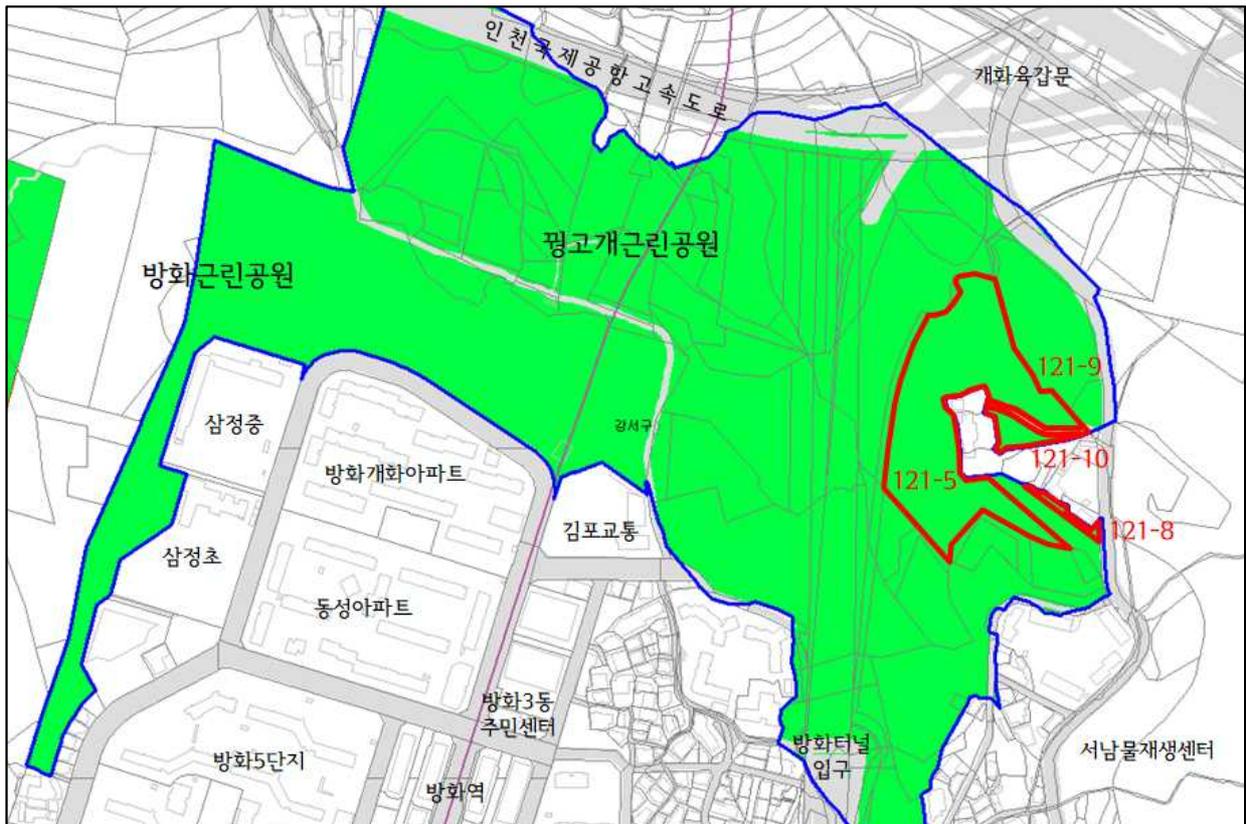
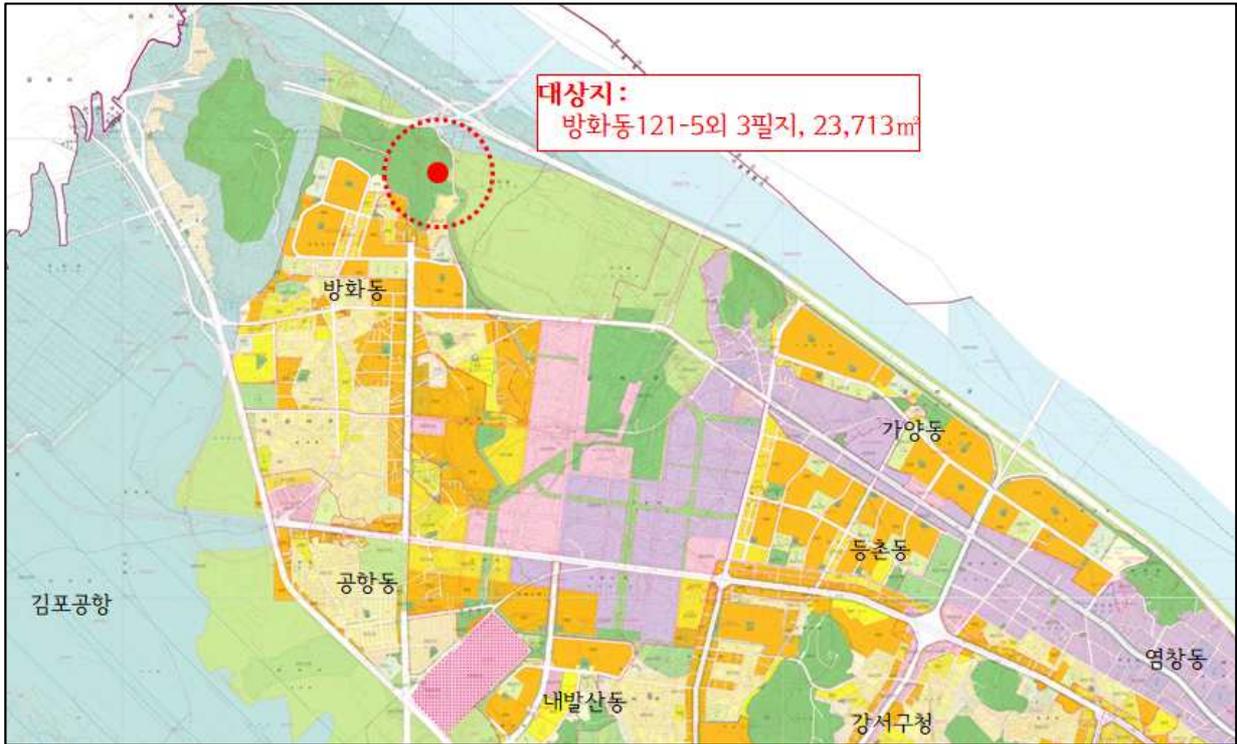
○ 재원조달계획 : 장기미집행 도시계획시설을 해제하는 사항으로 해당 없음

○ 향후계획

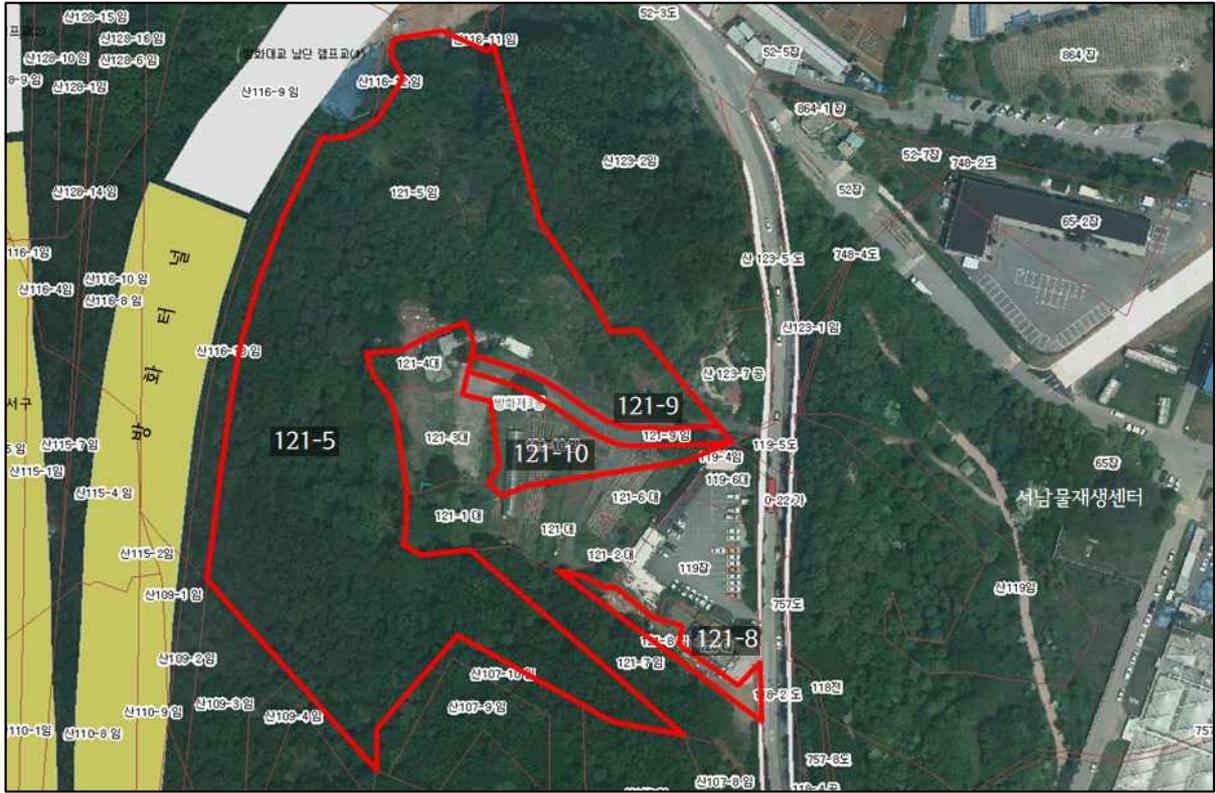
- '19. 7. : 강서구 도시계획위원회 자문
- '19. 7. : 서울시로 결정 요청

- 붙임 1. 위치도 및 지적도 각1부.
2. 도시관리계획 결정 절차 1부.

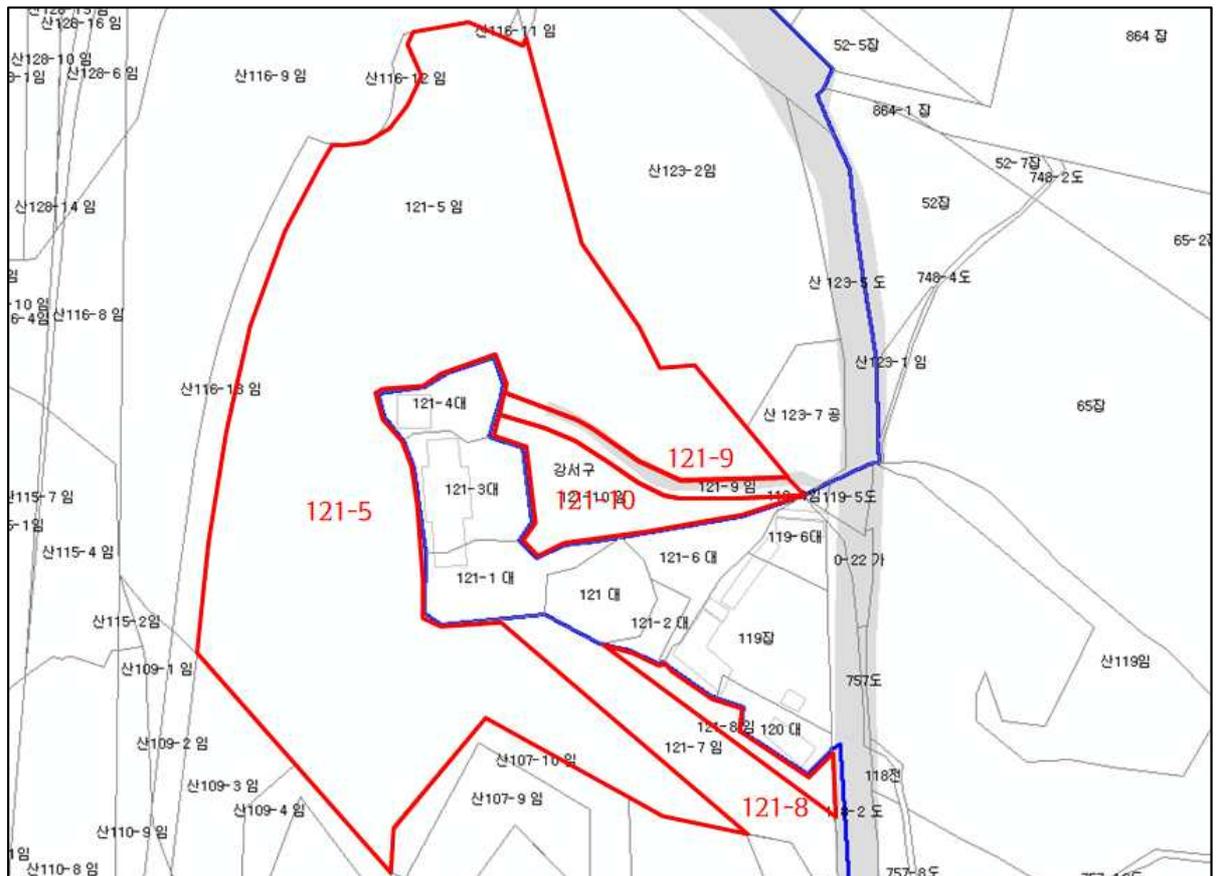
□ 위치도



□ 항공사진



□ 지적도



□ 공원조성계획도



□ 도시관리계획 결정 절차 - 시장 결정 사항

