

장기미집행 도시계획시설 현황 및 집행계획 재정비 보고

의안번호

2019 - 42

도 시 관 리 국
(도시계획과)

장기미집행 도시계획시설 현황 및 집행계획 재정비 보고

의안번호	2019-42
------	---------

제출년월일 : 2019. 6. .
제 출 자 : 강서구청장

1. 제안사유

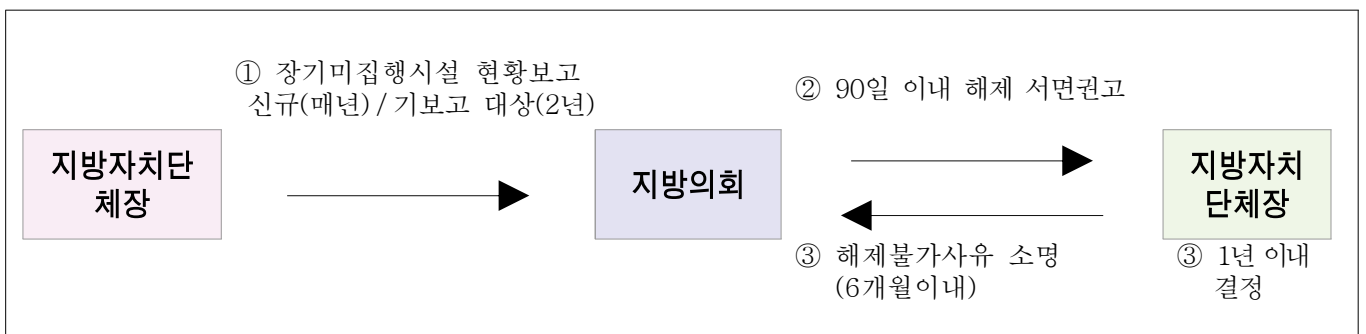
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제3항에 의거 강서구 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 재정비 계획 등을 지방의회에 보고하며 관련 의견을 듣고 향후 집행예산 편성 등에 협조를 구하기 위함

2. 관련근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 시행령 제42조
 - 장기미집행시설 지방의회 보고 의무화, 의회보고 방법 등 규정
- 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인(국토교통부, 2014.12.26)
- 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 개정(국토교통부, 2014.6.13)
- 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인(서울시, 2017.9.21)

3. 지방의회 보고 및 해제권고 절차에 관한 내용

- 지방의회는 보고가 접수된 날부터 90일 이내 해제를 권고할 수 있음
- 해제권고 받은 시설은 1년 이내 도시관리계획을 결정하여야 함
 - ※ 특별한 사유가 있는 경우 해제권고 후 6개월 이내 소명



4. 보고내용

- 장기미집행 도시계획시설 현황 (시설종류, 면적 및 설치비용 등)
- 장기미집행 도시계획시설의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
- 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항

5. 총괄현황

(사업비 단위: 억원)

구 분	소 계		재정적집행시설		비재정적 집행 가능시설	해제유보 시설	해제가능 시설	완료 시설
	건수	사업비	건수	사업비				
소 계	28	1,137	13	540	5	6	3	1
도 로	27	872	12	275	5	6	3	1
공 원	1	265	1	265	-	-	-	-

※ 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(2017.8.17.)으로 인해 시설 1개소 추가

<용어 설명>

- 장기미집행 도시계획시설: 도시계획시설 결정 후 10년 이상 미집행된 시설 (2020년 7월 1일부터 도시계획시설 결정 후 20년 경과된 경우 자동 실효)
- 재정적 집행가능시설: 실효 전까지 재정 투입하여 집행할 시설
- 비재정적 집행가능시설: 민간투자사업 등과 연계하여 집행이 가능한 시설
- 해제유보시설: 준치가 필요하고 재정 미확보로 해제 분류된 시설이나 당장 해제가 곤란한 시설 (※ 지구단위계획 재정비 시 해제 검토중)
- 해제가능시설: 대체시설 또는 관리방안이 있어 즉시 해제하여도 문제가 발생하지 않는 시설

붙임 시설총괄현황 1부.



붙임2

장기미집행 도시계획시설 현황표 [자치구 관리시설]

□ 재정적 집행 시설: 2020년 실효 전 시행 예정인 시설 (공원 1건, 도로 12건)

우선순위	위 치	시설세분	규모(m)		사업비(백만원)			시설결정		현황도로여부	미집행 사유	기 분류내용
			폭원	연장	계	보상비	공사비	고시번호	고시일			
계					53,978	45,957	8,021					
1	화곡동 산199일대 (등마루공원)	근린 공원	면적: 74,299㎡		26,462	23,462	3,000	건고 제138호	1977.7.14.		예산부족	해제유보
2	방화동 271-1~ 방화동 258-1	소로 1류	10	200	851	278	573	서고 제196호	1976.8.16.	○	2019년 집행예정	재정적 집행
3	공항동 41-44~ 공항동 56-11	소로 3류	6	85	1,309	1,145	164	서고 제288호	1978.6.15.	일부 개설	2019년 집행예정	재정적 집행
4	방화동 322-2~ 방화동 318-3	소로 3류	4~8	126	1,267	1,035	232	서고 제84호	2004.8.30.	○	2019년 집행예정	재정적 집행
5	공항동 40-8~ 공항동 34-60	소로 2류	8	210	2,601	1,991	610	서고 제171호	1972.11.23.	일부 개설	예산부족	재정적 집행
6	방화동 567-4~ 방화동 607-211	소로 1류	10	732	3,128	2,128	1,000	서고 제196호	1976.8.16.	○	예산부족	재정적 집행
7	가양동 146-63~ 가양동 155-5	소로 2류	8	170	1,787	1,379	408	서고 제86호	1977.3.29.	○	예산부족	재정적 집행
8	등촌동 365-105~ 등촌동 364-24	소로 3류	4~6	120	985	816	169	서고 제428호	1978.8.25.	○	예산부족	재정적 집행
9	염창동 산30-17~ 염창동 산32-1	중로 3류	12	280	343	220	123	서고 제20호	1978.4.24.	○	예산부족	재정적 집행
10	공항동 46-2~ 공항동 45-62	소로 2류	8	66	1,391	1,227	164	서고 제3호	1969.1.18.	○	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
11	공항동 44-8~ 공항동 42-30	소로 1류	8~12	212	844	290	554	서고 제3호	1969.1.18.	○	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
12	방화동 621-17~ 방화동 613-94	소로 3류	8	213	4,736	4,140	596	서고 제3호	1969.1.18.	○	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
13	방화동 619-4~ 방화동 620-288	소로 1류	9~10	135	8,274	7,846	428	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보

□ **비재정적 집행 가능 시설: 향후 민간투자 가능 시설 (도로 5건)**

우선순위	위 치	시설세분	규모(m)		사업비(백만원)			시설결정		현황도로여부	미집행 사유	기 분류내용
			폭원	연장	계	보상비	공사비	고시번호	고시일			
계					36,320	3,203	33,117					
14	공항동 14-91~ 방화동 609-47	중로 3류	8~14	302	10,205	1,222	8,983	서고 제3호	1969.1.18.		예산부족	해제유보
15	공항동 3-5~ 공항동 14-82	중로 2류	8~21	163	16,927	1076	15851	서고 제3호	1969.1.18.	○	예산부족	해제유보
16	방화동 620-158~ 방화동 612-20	소로 1류	10	153	1,179	177	1002	서고 제3호	1969.1.18.	일부 개설	공항시장정비사업	해제유보
17	가양동 148-2~ 가양동 151-1	소로 3류	6	90	7,907	728	7179	서고 제86호	1977.3.29.	○	CI특별계획구역	비재정적 집행
18	방화동 769-22~ 방화동 769-26	소로 2류	8	16	102	0	102	서고 제24호	1999.6.28.	일부 개설	소유자기부채납확약	해제유보

□ **해제유보시설: 지구단위계획 재정비 시 해제검토중인 시설 (도로 6건)**

우선순위	위 치	시설세분	규모(m)		사업비(백만원)			시설결정		현황도로여부	미집행 사유	기 분류내용
			폭원	연장	계	보상비	공사비	고시번호	고시일			
계					22,132	20,709	1,423					
19	방화동 612-279~ 방화동 산17-7	소로 3류	6	76	2,352	2,163	189	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
20	방화동 612-167~ 방화동 621-33	소로 3류	6	52	1,427	1296	131	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
21	방화동 612-20~ 방화동 612-217	소로 3류	6	54	1,920	1759	161	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
22	방화동 612-20~ 방화동 612-196	소로 3류	6	71	2,005	1821	184	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
23	방화동 612-279~ 방화동 620-124	소로 3류	6	91	3,348	3141	207	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보
24	공항동 48-42~ 공항동 45-31	소로 2류	8	110	11,080	10529	551	서고 제26호	2000.2.11.	일부 개설	공항지구중심 지구단위계획구역	해제유보

□ 완료시설: 2018년 보상 완료(도로 1건)

우선 순위	위 치	시설 세분	규모(m)		사업비(백만원)			시설결정		현황도로 여부	미집행 사유	기 분류내용
			폭원	연장	계	보상비	공사비	고시번호	고시일			
계					0	0	0					
완료	방화동 642~ 방화동 648-6	소로 2류	8	158	0	0	0	서고 제196호	1976.8.16.	○	보상완료 (고시/공고 미이행)	재정적 집행

□ 해제가능시설: 해제 시에도 대체 가능하거나 기능상 문제가 없는 시설(도로 3건)

우선 순위	위 치	시설 세분	규모(m)		사업비(백만원)			시설결정		현황도로 여부	미집행 사유	기 분류내용
			폭원	연장	계	보상비	공사비	고시번호	고시일			
계					1,300	615	635					
해제	염창동 20-46~ 염창동 20-31	소로 3류	6	11	143	143	0	서고 제81호	1974.6.22.	○	예산부족	해제유보
해제	방화동 580-4~ 방화동 578-3	소로 3류	6	135	772	472	250	서고 제196호	1976.8.16.	○	우선해제시설 분류 (방산시장)	해제유보
해제	염창동 산30-2~ 염창동 112-2	소로 3류	6	174	385	0	385	서고 제81호	1974.6.22.	X	우선해제시설 분류 (공원 및 산책로)	해제유보

단계별 집행계획 공고(안)

1. 단계별집행계획총괄표

(단위 : 백만원, m²)

구 분	시행기간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2단계(4~5년차)			2단계(6년차이후)			
	건수	면적	사업비	건수	면적	사업비	건수	면적	사업비	건수	면적	사업비	
계	18	111,467	90,298	18	111,467	90,298	-	-	-	-	-	-	
도 로 (재정적 집행)	12	27,391	27,516	12	35,047	27,516	-	-	-	-	-	-	
공 원 (재정적 집행)	1	74,299	26,462	1	74,299	26,462	-	-	-	-	-	-	
도 로 (비재정적 집행 가능)	5	9,777	36,320	5	9,777	36,320	-	-	-	-	-	-	

* 실시계획인가(사업시행) 시기 기준

2. 단계별집행계획조사서

사업 · 시설 부문	우선 순위	사업명	사업 기간	사업 개요	총 사업비 (백만원)	계획기간 중 사업비(2016~2025)											실효 시기	
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계 '1년~ '3년차	2-1단계 '4년~ '5년차		2-2단계 '6년차 이후
								계	시비	구비			민간 투자	공공 기여				
		소 계			90,298	90,298		53,978	22,854	31,125			36,320		90,298			2020
공원	1	화곡동 산199일대	2019 ~2023	미집행면적 (71,854㎡)	26,462	26,462		26,462	11,731	14,731					26,462			2020
도로	2	방화동 271-1~ 방화동 258-1	2019 ~2020	L=200m B=10m	851	851		851	139	712					851			2020
도로	3	고양동 41-44~ 고양동 56-11	2019 ~2020	L=85m B=6m	1,309	1,309		1,309	548	761					1,309			2020
도로	4	방화동 322-2~ 방화동 318-3	2019 ~2020	L=126m B=4~8m	1,267	1,267		1,267	518	749					1,267			2024
도로	5	고양동 40-8~ 고양동 34-60	2019 ~2020	L=210m B=8m	2,601	2,601		2,601	946	1,655					2,601			2020
도로	6	방화동 567-4~ 방화동 607-211	2019 ~2020	L=732m B=10m	3,128	3,128		3,128	1,064	2,064					3,128			2020
도로	7	가양동 146-63~ 가양동 155-5	2019 ~2020	L=170m B=8m	1,787	1,787		1,787	690	1,097					1,787			2020
도로	8	등촌동 365-105~ 등촌동 364-24	2020 ~2021	L=120m B=4~6m	985	985		985	408	577					985			2020
도로	9	염창동 산30-17~ 염창동 산32-1	2020 ~2021	연장280m 폭원12m	343	343		343	110	233					343			2020
도로	10	고양동 46-2~ 고양동 45-62	2020 ~2021	연장66m 폭원8m	1,391	1,391		1,391	614	777					1,391			2020

사업 · 시설 부문	우선 순위	사업명	사업 기간	사업 개요	총 사업비 (백만원)	계획기간 중 사업비(2016~2025)											실효 시기	
						총계	국비	지방비			지방채	공기업	비재정적		1단계	2-1단계		2-2단계
								계	시비	구비			민간 투자	공공 기여				
도로	11	고양향동 44-8~ 방화동 42-30	2020 ~2021	연장212m 폭원8~12m	844	844		844	145	699					844			2020
도로	12	방화동 621-17~ 방화동 613-94	2020 ~2022	연장213m 폭원8m	4,736	4,736		4,736	2,070	2,666					4,736			2020
도로	13	방화동 619-4~ 방화동 620-288	2020 ~2022	연장135m 폭원9~10m	8,274	8,274		8,274	3,873	4,401					8,274			2020
도로	14	고양향동 3-5 ~ 방화동 14-82	2020 ~2022	연장302m 폭원8~14m	10,205	10,205							10,205		10,205			2020
도로	15	공향동 14-91 ~ 방화동 609-187	2020 ~2022	연장163m 폭원8~21m	16,927	16,927							16,927		16,927			2020
도로	16	가양동 148-2~ 가양동 151-1	2020 ~2022	연장90m 폭원6m	1,179	1,179							1,179		1,179			2020
도로	17	방화동 620-158~ 방화동 612-20	2016 ~2022	연장153m 폭원10m	7,907	7,907							7,907		7,907			2020
도로	18	방화동 769-22~ 방화동 769-26	2020 ~2022	연장16m 폭원8m	102	102							102		102			2020